



**Ventas - Casa - Estepona**  
**2.800.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5063356**

**Estepona**

**Casa**



**3**



**6**



**523 m<sup>2</sup>**

Exclusiva oportunidad en primera línea de playa en Estepona. Se pone a la venta un emblemático restaurante-chiringuito ubicado en primeraísima línea de playa en Estepona, literalmente a orillas del mar. Una joya del Mediterráneo con vistas totalmente despejadas al mar, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. El restaurante, actualmente en funcionamiento y completamente equipado hasta el último detalle, cuenta con una sólida reputación y clientela habitual. Está listo para continuar la actividad sin necesidad de inversión adicional. Forma parte de un complejo de 500 m<sup>2</sup> construidos sobre una parcela de 370 m<sup>2</sup>, con espacios amplios, cómodos y perfectamente acondicionados tanto para la temporada alta como para el resto del año. Además del restaurante, el inmueble incluye dos apartamentos turísticos completamente reformados y modernos: Hay que tener en cuenta que todo el conjunto puede convertirse en un restaurante increíble a pie de playa usando los apartamentos para ampliar y dar terraza y rooftop al restaurante. O como una gran casa con salida directa al mar y vistas increíbles. Un apartamento de 2 dormitorios y 2 baños con una amplia terraza frontal al mar. Un segundo apartamento de 1 dormitorio y 1 baño, con calidades similares. Ambos apartamentos cuentan con licencia turística y el complejo dispone de licencia hotelera, lo que permite su explotación vacacional o como pequeño hotel boutique. Una oportunidad única de inversión, con rentabilidad asegurada gracias a su inmejorable ubicación, su licencia hotelera y el atractivo de un negocio en funcionamiento en un entorno privilegiado. Ideal tanto para inversores como para profesionales del sector que deseen gestionar un negocio rentable y con proyección internacional.

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Ciudad  
✓ Área Comercial  
✓ Lado de la Playa  
✓ Puerto  
✓ Pueblo  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Marina  
✓ Urbanización

**Orientación**  
✓ Sur

**Estado**  
✓ Bueno

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Mar

**Características**  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Solario  
✓ WiFi

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**  
✓ Ganga  
✓ Inversión





















