



Ventas - Apartamento - Fuengirola
570.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 960 EUR / año

IBI: 361 EUR / año

Basura: 53 EUR / año

 3

 2

 220 m2

Este excepcional ático dúplex, situado a solo 70 m de la playa, no solo ofrece una ubicación privilegiada, sino también un estilo de vida inigualable en el vibrante Fuengirola. - Superficie construida total: 220 m² - Terraza: 28 m² de azotea privada - Aparcamiento: Plaza subterránea disponible (35.000 € extra), justo debajo de la plaza frente al edificio - Playa: Segunda línea - a solo 70 m andando de la playa - Ubicación: En el corazón del casco antiguo de Fuengirola - a pasos de la playa, tiendas, estación de tren y autobús, restaurantes Despierta en el corazón de Fuengirola, a unos pasos del mar y rodeado del auténtico encanto español. Este raro ático dúplex te sitúa justo en el casco antiguo—a 1 minuto de la playa y de tu café con leche matutino. En el interior, el carácter se une al confort: vigas de madera, luz natural, espacios amplios y una terraza soleada de 28 m² perfecta para cenas bajo las estrellas. Cada dormitorio tiene su propio balcón, ofreciendo privacidad para todos. Cocina totalmente equipada con frigorífico + congelador grande, cocina de gas, horno, lavavajillas, lavadora y secadora. Fuera, la ciudad late con vida: tiendas, restaurantes y conexiones rápidas a Málaga, Marbella y más allá. Tanto si buscas una vivienda permanente refinada como una inversión inteligente con alto potencial de alquiler, este ático lo tiene todo. Oportunidades como esta no se ven a menudo en el casco antiguo de Fuengirola. Reserva tu visita hoy — este ático no estará mucho tiempo en el mercado.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Ciudad✓ Área Comercial✓ Lado de la Playa✓ Puerto✓ Pueblo✓ Cerca de Puerto✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca del Mar✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Marina✓ Cerca de Marina	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Este✓ Sureste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Buen	Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado✓ A/A Caliente✓ A/A Frio
Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Playa✓ Panorámicas✓ Urbanas	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Ascensor✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ TV Satélite✓ WiFi✓ Lavadero✓ Acceso para personas con movilidad reducida✓ Barbacoa✓ Doble acristalamiento✓ Fibra óptica	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales	Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada
Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Persianas Eléctricas✓ Portero Automático✓ Alarma✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Subterráneo✓ Comunitario✓ Privado	Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Agua Potable✓ Teléfono	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Ganga✓ Frente a la playa✓ Casas de vacaciones✓ Inversion













