



Ventas - Apartamento - Estepona
399.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,272 EUR / año

IBI: 543 EUR / año

Basura: 128 EUR / año



2



3

98 m²

Este moderno apartamento de dos dormitorios se encuentra en el corazón de Estepona, cerca de la playa, tiendas, colegios y parques. Con fácil acceso tanto a la carretera costera A-7 como a la autopista AP-7, la ubicación es ideal para desplazarse por la Costa del Sol. Marbella está a solo 20 minutos en coche y la zona también está bien comunicada por transporte público. Supermercados, farmacias y cafeterías se encuentran a poca distancia, y varios colegios internacionales y centros médicos están a pocos minutos en coche. La zona ofrece excelentes opciones deportivas y de ocio, incluyendo campos de golf, gimnasios y el popular parque canino La Lobilla, justo a la vuelta de la esquina. El apartamento tiene una superficie construida total de 98 m², con 84 m² de espacio interior útil. En el interior, encontrará un luminoso salón-comedor de planta abierta con acabados modernos y grandes ventanales. La cocina está integrada en el espacio de estar, ofreciendo una distribución práctica para la vida diaria y el entretenimiento. Hay dos dormitorios de buen tamaño, cada uno con su propio baño en suite para mayor privacidad y comodidad. Dos aseos adicionales también proporcionan comodidad extra para familias e invitados. El salón se abre a una terraza, un lugar ideal para relajarse o disfrutar de una comida al aire libre en el cálido clima de Estepona. Entre las características adicionales se incluyen ventanas de doble acristalamiento y un sistema de videoportero. Los residentes pueden acceder a una piscina y jardín comunitarios bien cuidados, perfectos para relajarse o socializar. También hay una zona de juegos infantiles en el recinto, lo que convierte esta propiedad en una excelente opción para familias jóvenes. El apartamento incluye una plaza de garaje privada, que ofrece aparcamiento y almacenamiento seguro. Todo lo que necesita está cerca, desde servicios esenciales hasta actividades al aire libre como golf, pádel y paseos por la playa. Ya sea que busque una vivienda principal, una propiedad vacacional o una inversión para alquiler, este apartamento combina comodidad, ubicación y practicidad en uno de los barrios más céntricos y convenientes de Estepona. Toda la información sobre la propiedad ha sido proporcionada directamente por el propietario. El agente inmobiliario actúa únicamente como intermediario y no puede garantizar la exactitud o integridad de estos datos. Se recomienda a los posibles compradores que realicen su propia diligencia debida para verificar la información importante. Gracias por su comprensión.

Posición
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Ciudad
 Cerca de Colegios

Orientación
 Este

Estado
 Excelente

Piscina
 Comunitaria

Climatización
 Aire Acondicionado

Vistas
 Jardín
 Piscina

Características
 Ascensor
 Armarios Empotrados
 Cerca de Transporte
 WiFi
 Trastero
 Baño En-Suite
 Doble acristalamiento

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Persianas Eléctricas
 Portero Automático
 Alarma

Aparcamiento
 Privado

Servicios Públicos
 Paneles Solares Térmicas





























