

**Ref.-ID: MIBGR5064568**

**Marbella**

**Casa**

**Comunidad: 720 EUR / año**

**IBI: 1,397 EUR / año**

**Basura: 125 EUR / año**



Estupendo Chalet independiente en la reconocida y consolidada zona residencial de El Mirador de Marbella. Una casa hecha para el disfrute y descanso, cerca de colegios, supermercados y con la A7 a un minuto en coche. De marcado estilo andaluz y sobre una parcela de 800m2, esta propiedad ofrece cocina con entrada independiente, un baño y el acogedor salón con comedor adyacente y salida a la terraza cubierta de 20m2; además dos dormitorios que comparten un baño completo con Sauna. En la planta superior, el dormitorio principal, con sala de estar, despacho y otra terraza, ésta descubierta, de 10m2 desde la que se divisa el mar. Este encantador Chalet con acento presume, finalmente, de un coqueta piscina y zona de barbacoa convenientemente situada y cubierta. Garage privado también cubierto. Encanto y detalles para esta propiedad con una situación envidiable, en zona urbana con variedad de servicios y oportunidades de ocio a mano, y aún así, con la tranquilidad y discreción que uno espera en una casa de este nivel.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Mar

**Jardín**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sauna
- ✓ Lavadero

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Piscina**

- ✓ Privada

**Cocina**

- ✓ Equipada

























































