



**Ventas - Casa - Benalmadena**  
**890.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5069731**

**Benalmadena**

**Casa**

**Comunidad: 2,472 EUR / año**

**IBI: 1,736 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**4**



**256 m<sup>2</sup>**

Moderna propiedad con vistas al mar desde las tres plantas de la casa. Descripción principal de la casa: La propiedad cuenta con 4 amplios dormitorios, 4 elegantes baños y un práctico aseo de invitados, ofreciendo espacio para la familia y los invitados. La distribución diáfana crea una fluidez natural entre el salón y la cocina, y los amplios ventanales llenan la casa de luz. Para disfrutar de la mejor climatización interior posible, dispone de aire acondicionado central con control individual, adaptado a sus preferencias durante todo el año. Además, dispone de amplio espacio de almacenamiento para garantizar una vida diaria organizada y bien planificada. Características adicionales: - Paneles solares con un bajo coste medio de electricidad de unos 150 euros al mes - Ascensor en todas las plantas - Garaje privado cubierto para un coche y motos Comunidad: La comunidad también ofrece instalaciones compartidas exclusivas, como gimnasio, casa club y garaje privado, que realzan aún más la comodidad y el lujo de la residencia. Ubicación: Esta moderna casa se encuentra en un complejo residencial con piscina comunitaria, gimnasio y zona de ocio. La casa cuenta con un amplio salón y una distribución funcional, ideal tanto para familias como para personas solas. Los alrededores cuentan con zonas verdes y un cómodo acceso a los servicios locales. La propiedad se encuentra en el barrio de Torremuelle, una zona residencial a cinco minutos de la playa y la estación de tren, y a un paso del colegio internacional British School. La playa está a siete minutos en coche y la zona está bien comunicada con los servicios locales y el transporte público.

Benalmádena: Benalmádena es un municipio de la provincia de Málaga, Andalucía. Situado en la Costa del Sol, a unos 22 km al suroeste de la capital provincial, cuenta con casi 20 kilómetros de playas de arena, grava y palmerales, que suman un total de 17 playas. La costa de Torremuelle ofrece una amplia variedad de actividades deportivas como golf, vela, deportes acuáticos, además de restaurantes, bares y supermercados. A solo 20 minutos del aeropuerto y a 45 minutos de Marbella, Torremuelle también es conocida por ser una zona muy tranquila. No dude en solicitarnos más información y visitarnos.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Ciudad ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central.	✓ Mar ✓ Campo ✓ Bosques	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Trastero	✓ Amueblada
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Alarma	✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Inversión ✓ Lujo		



























