



**Ventas - Casa - Estepona**

**1.856.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5070232**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 1,170 EUR / año**



**4**



**4**



**273 m<sup>2</sup>**



**948 m<sup>2</sup>**

Villa independiente en Estepona – Parcela de 984 m<sup>2</sup> y 273 m<sup>2</sup> construidos Características principales: Parcela de 984 m<sup>2</sup> con vivienda de 273 m<sup>2</sup> construidos 4 dormitorios amplios y luminosos 4 baños completos, uno de ellos adaptado para personas con movilidad reducida Gran salón con espacios abiertos Cocina americana integrada, moderna y funcional Despacho independiente, ideal para teletrabajo o zona de estudio Amplio jardín privado con zonas abiertas y vistas parciales al mar Plaza de garaje con capacidad para 2 vehículos Otros detalles: Ubicada en una zona residencial tranquila y bien comunicada Ideal como vivienda habitual o inversión vacacional Excelente potencial para personalizar los espacios exteriores, incluyendo la posibilidad de construir una piscina Una propiedad versátil y luminosa, ideal para quienes buscan privacidad, amplitud y un entorno agradable con el encanto de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

**Jardín**

- ✓ Privado

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Sitio para Piscina

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Privado



























































