

**Ref.-ID: MIBGR5070802**

**Fuengirola**

**Comercial**

**Comunidad: 1,020 EUR / año**

**IBI: 735 EUR / año**



Se vende local comercial en el centro de Fuengirola, en una ubicación privilegiada a pie de calle, rodeado de todos los servicios: estación de tren y autobuses, notarías, despachos de abogados, tiendas, cafeterías y gran afluencia de paso. El local cuenta con 116 m<sup>2</sup> interiores y una amplia terraza de uso privado perteneciente a la comunidad, ideal para cualquier tipo de negocio. Siempre ha funcionado como bar, pero ofrece múltiples posibilidades de uso comercial. Está a reformar, lo que permite adaptarlo a las necesidades del nuevo propietario. Incluye además una plaza de garaje subterránea y trastero, lo que lo hace aún más atractivo tanto para negocio propio como para inversión. Una gran oportunidad de adquirir un local con excelente visibilidad en pleno centro de Fuengirola.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Cocina**

- ✓ No Equipada

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Aparcamiento**

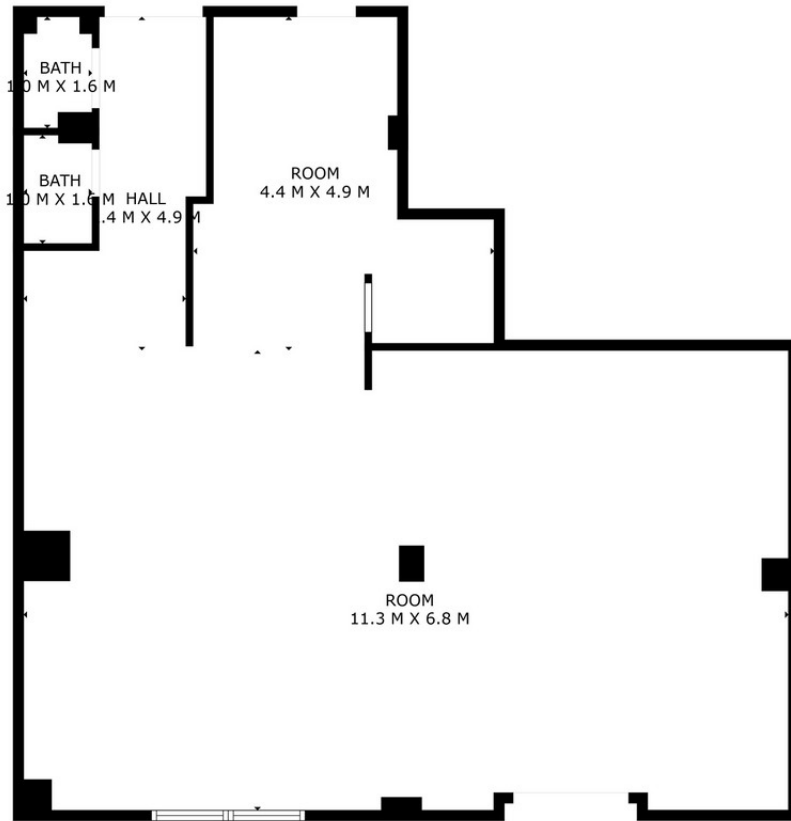
- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Trastero
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Categoría**

- ✓ Inversion



SIZES ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.













