MIBGROUP.ES

## Ventas - Casa - Estepona

## 475.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5071120** **Estepona** **Casa**

**Comunidad: 960 EUR / año** **IBI: 465 EUR / año** **Basura: 150 EUR / año**

 **3**

 **3**

 **140 m2**

Encantadora Casa Adosada de 3 Dormitorios con Vistas al Mar en Puerto Romano Ubicada en la tranquila zona residencial de Puerto Romano, esta casa adosada de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de comodidad, encanto y conveniencia. A solo 10 minutos de Estepona y 20 minutos de Puerto Banús, esta propiedad está idealmente situada tanto para el descanso como para disfrutar del estilo de vida de la Costa del Sol. Diseñada con orientación suroeste, la vivienda goza de abundante luz natural y vistas impresionantes al mar Mediterráneo. La amplia zona de estar cuenta con una acogedora chimenea, perfecta para las noches más frescas, mientras que su distribución de concepto abierto crea un ambiente cálido y fluido en todo el hogar. La casa dispone de tres dormitorios bien distribuidos, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite. Entre las características adicionales se incluyen una cochera privada, acceso a una piscina comunitaria bien cuidada y un entorno tranquilo que garantiza privacidad y serenidad durante todo el año. Ya sea que esté buscando una residencia permanente o una vivienda vacacional, esta encantadora casa adosada representa una excelente oportunidad en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

**Posición**
- ✔ Campo

**Orientación**
- ✔ Orientación Suroeste

**Estado**
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ Chimenea

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas al Campo
- ✔ Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- ✔ Fibra óptica

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario
- ✔ Jardín Privado

**Aparcamiento**
- ✔ Párking en Calle

























