

**Ref.-ID: MIBGR5072443**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,340 EUR / año    IBI: 791 EUR / año**

**Basura: 81 EUR / año**



**2**



**2**



**90 m2**

Este apartamento, bellamente presentado, se encuentra dentro del prestigioso enclave de La Quinta en Benahavís, Málaga. Ofreciendo un atractivo precio de oportunidad y representando una excelente oportunidad de inversión, la propiedad cuenta con dos cómodos dormitorios, dos baños modernos —uno de ellos en suite— y un interior espacioso de 90 m<sup>2</sup> complementado por una generosa terraza de 46 m<sup>2</sup>. Mejorado por su ubicación privilegiada dentro de un reconocido resort de golf, esta residencia disfruta de magníficas vistas al mar, la montaña, el campo, el golf, el lago y panorámicas, todo enmarcado por una deseable orientación sur. El apartamento se entrega completamente amueblado con equipamiento contemporáneo y elegantes suelos de mármol, garantizando confort y estilo inmediato. La cocina está totalmente equipada, adecuada tanto para comidas informales como para recibir invitados, mientras que las acogedoras áreas de salón y comedor están bañadas por luz natural a través de puertas de cristal que conducen al balcón y a la terraza cubierta. El doble acristalamiento, persianas eléctricas, armarios empotrados y unidades individuales de aire acondicionado contribuyen aún más a un entorno de vida cómodo y seguro. Los residentes se benefician de una amplia gama de comodidades comunitarias, incluyendo una piscina bien mantenida, jardín y garaje, todo dentro de una comunidad cerrada con seguridad las 24 horas, entrada por videoportero y cámaras de vigilancia. La propiedad está equipada con un sofisticado sistema de alarma, puerta reforzada y trastero, subrayando el enfoque en la comodidad y la tranquilidad. El edificio también dispone de ascensor, facilitando el acceso para todos. Ubicado idealmente cerca de campos de golf, parques infantiles, tiendas y colegios, este apartamento disfruta de la tranquilidad de un entorno de montaña con fácil acceso a los servicios locales. Desde su excelente estado general hasta las impresionantes vistas sobre el paisaje circundante, esta propiedad es una opción sobresaliente para compradores exigentes que buscan una combinación de estilo de vida, seguridad y potencial de inversión.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Lago
- ✓ Bosques
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Alquiler de Coches
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado





















































