

**Ref.-ID: MIBGR5073265**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 804 EUR / año**

**IBI: 500 EUR / año**



**3**



**2**



**126 m2**

Ático en el corazón del casco antiguo de Estepona con dos amplias terrazas Bienvenido a este singular ático ubicado en el corazón del pintoresco y vibrante casco antiguo de Estepona. La propiedad cuenta con dos amplias terrazas de aproximadamente 20 m<sup>2</sup> cada una: una orientada al este, ideal para disfrutar de desayunos soleados, y otra orientada al oeste para disfrutar de impresionantes puestas de sol sobre los tejados. Con 126 m<sup>2</sup> de superficie habitable, el apartamento incluye cuatro dormitorios y tres baños, lo que lo convierte en perfecto para familias o como una espaciosa casa de vacaciones. La cocina totalmente equipada está lista para cocinar con productos locales frescos, y la distribución abierta crea un ambiente luminoso y acogedor. Salga y sumérjase en el encanto del casco antiguo, con acogedores bares de tapas, boutiques de moda, cafeterías, heladerías y un aparcamiento público cercano, todo a un paso. La popular playa de La Rada está a solo 7 minutos a pie. ¡Una joya única que combina el encanto andaluz con la comodidad moderna!

Apartamento en Planta Alta, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, 126 m<sup>2</sup> Construidos, Terraza 40 m<sup>2</sup>.  
Apartamento en Planta Última, Estepona, Costa del Sol. 4 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 126 m<sup>2</sup>, Terraza 40 m<sup>2</sup>.  
Posición : Ciudad, Área Comercial, Cerca del Mar. Orientación : Este, Oeste. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado. Vistas : Montaña, Urbanas, Calle. Características : Armarios Empotrados, Terraza Privada, Trastero. Muebles : Parcialmente. Cocina : Equipada. Seguridad : Portero Automático. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Gas. Categoría : Reventa.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Seguridad**

- ✓ Portero Automático

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Cerca de una Iglesia

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada













































