



**Ventas - Casa - Estepona**  
**580.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5073772**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 2,088 EUR / año**

**IBI: 771 EUR / año**

**Basura: 141 EUR / año**



**3**



**3**



**110 m<sup>2</sup>**

Vivienda adosada en primera línea de playa en Estepona, situada en una prestigiosa urbanización con acceso directo al paseo marítimo, en una ubicación inmejorable que combina tranquilidad, comodidad y el auténtico estilo de vida mediterráneo. Se encuentra a solo 4 minutos en coche del Puerto Deportivo de Estepona y a 20 minutos de Puerto Banús, dentro de una zona residencial y comercial consolidada que ofrece todos los servicios necesarios a poca distancia, como supermercados, colegios, farmacias y una variada oferta de restaurantes a tan solo 2 km. La vivienda se distribuye en dos plantas: en la planta superior dispone de tres luminosas habitaciones, una de ellas con baño en suite, mientras que en la planta inferior cuenta con un acogedor salón con salida a una amplia terraza que conecta directamente con los cuidados jardines y la piscina comunitaria, ideal para relajarse o disfrutar en familia. Además, incluye plaza de aparcamiento en la entrada de la vivienda para mayor comodidad. Una excelente oportunidad tanto para vivir junto al mar como para inversión segura; recomendamos visitarla.

**Posición**  
✓ Primera línea de Playa  
✓ Área Comercial  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios  
✓ Cerca de Marina  
✓ Urbanización  
✓ Complejo 1<sup>a</sup> Línea de Playa

**Orientación**  
✓ Norte  
✓ Noreste  
✓ Este  
✓ Sureste  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste  
✓ Noroeste

**Estado**  
✓ Bueno

**Piscina**  
✓ Comunitaria

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Preinstalado  
✓ A/A Caliente  
✓ A/A Frio  
✓ Calefacción Central.

**Vistas**  
✓ Jardín  
✓ Urbanas  
✓ Calle

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Cerca de Transporte  
✓ Terraza Privada  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Suelos de Mármol  
✓ Barbacoa

**Muebles**  
✓ Opcionales

**Cocina**  
✓ Equipada

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado

**Aparcamiento**  
✓ Privado

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad  
✓ Agua Potable  
✓ Teléfono  
✓ Gas

**Categoría**  
✓ Frente a la playa  
✓ Casas de vacaciones  
✓ Inversión  
✓ Reventa





























