



Ventas - Casa - Marbella

**1.690.000€**

**www.mibgroup.es**

**+34 662 58 96 58**

**info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5075440

Marbella

Casa

Comunidad: 6,600 EUR / año

IBI: 1,995 EUR / año

Basura: 195 EUR / año



5



4



283 m<sup>2</sup>



1053 m<sup>2</sup>

Impresionante Villa Mediterránea junto al Campo de Golf en Marbella con Seguridad 24 Horas. Esta elegante villa de estilo mediterráneo goza de una ubicación privilegiada junto al campo de golf, a solo minutos de las doradas playas de Bahía de Marbella y del vibrante corazón de la ciudad. La espaciosa vivienda se distribuye en dos niveles y cuenta con cuatro dormitorios (uno de ellos en la planta baja), cuatro baños, un luminoso salón con acogedora chimenea y una amplia cocina independiente. Ubicada en una parcela de más de 1.000 m<sup>2</sup>, la villa ofrece bellos jardines paisajísticos y una piscina privada, ideal para disfrutar de la vida al aire libre y organizar reuniones. Se encuentra dentro de un exclusivo complejo residencial con seguridad 24 horas y piscinas comunitarias, lo que garantiza confort, estilo y tranquilidad. Una opción ideal para quienes buscan una villa de lujo cerca de las mejores playas de Marbella, prestigiosos campos de golf y todos los servicios del centro de la ciudad. La propiedad también está disponible en alquiler. Se alquila sin amueblar, con opción a amueblarla por un suplemento de 10.000 €. Contrato de alquiler de 11 meses.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Bueno
- ✓ Regular

**Piscina**

- ✓ Privada

**Vistas**

- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Apartamento, Huéspedes
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

**Muebles**

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

**Jardín**

- ✓ Privado

**Seguridad**

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Categoría**

- ✓ Golf



































