

**Ref.-ID: MIBGR5075482**

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 420 EUR / año**

**IBI: 320 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**



**3**



**1**



**71 m2**

¡Atención inversores - inmueble alquilado con una rentabilidad del 5%! Ubicado en el centro de Fuengirola, este apartamento en la primera planta cuenta con 3 dormitorios, cocina independiente y un baño con ducha, lavabo y WC. Distribución: A través del portal y la escalera (sin ascensor) se accede a la primera planta, donde hay cuatro puertas de entrada. El edificio consta de una planta baja con locales comerciales y cuatro plantas residenciales, con un total de 16 apartamentos. Construido alrededor de 1965. El apartamento se encuentra en buen estado de conservación y puede alquilarse en su estado actual. El inquilino actual desea continuar en el inmueble. En 2023 se instaló una nueva unidad de aire acondicionado Samsung (tipo split) en el salón, y también se reemplazó la lavadora. El apartamento dispone de conexión a internet por fibra óptica (contrato a nombre del inquilino). El agua y la electricidad se pagan según consumo. El inquilino actual lleva dos años en el piso, con alquiler luz y agua pagado. Ha manifestado su intención de seguir alquilando..

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Aparcamiento**

- ✓ Calle

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

**Estado**

- ✓ Regular

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada















