

**Ref.-ID: MIBGR5077756**

**Benahavís**

**Apartamento**

**IBI: 301 EUR / año**



**1**



**1**



**61 m2**

ATENCIÓN SOLO INVERSORES.Si buscas una inversión en la Costa del Sol que te de rendimiento y te permita disfrutarla cuando quieras sin preocuparte más que de unos pequeños gastos al año , esta es una buena oportunidad.Se vende apartamento, en complejo hotelero con una rentabilidad en aumento.El hotel tiene una nueva dirección y se han renovado muchas de sus instalaciones.El recinto tiene piscina, gimnasio, lavandería , zona infantil, animación en temporada alta, restaurantes, spa, jardines tropicales, servicio de limpieza y más. Con la compra obtendrás una rentabilidad de tu inversión a la vez de disfrutar de sus instalaciones, de categoría de hotel de 4 estrellas, cuando lo prefieras, durante dos meses al año. .Los gastos que tendrás serán el IBI anual,(300€) y se cede el uso a la explotadora que soportará los gastos de suministros, comunidad y mantenimiento. Tu sólo te preocupas de recibir tu rendimiento y disfrutarlo cuando te interese.No se puede utilizar como vivienda por larga temporada.Mas información facilitamos el contrato de explotación.El documento informativo abreviado está a su disposición -Gastos: Impuestos (ITP o IVA - AJD)+ gastos de notaría, registro. COP

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Calefacción Central.

**Características**

✓ Ascensor  
✓ Suelo de Madera  
✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Muebles**

✓ Sin Amueblar

**Seguridad**

✓ Alarma



































