



Ventas - Apartamento - Marbella
629.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5081647

Marbella

Apartamento

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 688 EUR / año

Basura: 78 EUR / año



2



2



80 m²

Ático a estrenar, completamente reformado, ¡en el corazón de Marbella centro! Esta es una oportunidad única para adquirir un ático a estrenar, completamente reformado, justo en el centro de Marbella, a pocos pasos de la playa y de todos los servicios. Situado en una planta alta, este apartamento de 2 dormitorios está lleno de luz natural y disfruta de una maravillosa orientación Oeste, perfecta para disfrutar del sol de la tarde y de los dorados atardeceres de la Costa del Sol. La propiedad ofrece 80m² construidos más 9m² de terraza, ideal para cenar al aire libre o relajarse con privacidad sobre la ciudad. Se accede a la terraza directamente desde el luminoso salón-comedor, que está conectado de forma fluida con la cocina de diseño de planta abierta. Ambos dormitorios son exteriores: el principal tiene sol de tarde y el de invitados tiene sol de mañana; cuentan con armarios empotrados, y los dos baños han sido terminados con elegantes toques modernos y materiales de alta gama. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort y estilo: desde ventanas de doble acristalamiento, aire acondicionado, hasta acabados elegantes en toda la vivienda. Esta vivienda es completamente nueva, nunca ha sido habitada y está lista para entrar a vivir. Ya sea que busques una residencia permanente, una casa de vacaciones o una inversión en una de las zonas más cotizadas de Marbella, este apartamento cumple con todos los requisitos. Una joya en planta alta como esta, a estrenar y perfectamente ubicada, es difícil de encontrar en el mercado actual de Marbella. ¡Contáctanos ahora para programar una visita!

Posición	Orientación	Estado	Climatización
✓ Ciudad	✓ Este	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado
✓ Lado de la Playa	✓ Suroeste	✓ Reformado Recientemente	✓ A/A Preinstalado
✓ Cerca de Golf	✓ Oeste	✓ Renovado Recientemente	✓ A/A Caliente
✓ Cerca de Puerto			✓ A/A Frio
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Cerca de Marina			
Vistas	Características	Muebles	Cocina
✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	
✓ Montaña	✓ Ascensor		
✓ Panorámicas	✓ Armarios Empotrados		
✓ Jardín	✓ Cerca de Transporte		
✓ Patio	✓ Terraza Privada		
✓ Urbanas	✓ TV Satélite		
✓ Bosques	✓ Baño En-Suite		
✓ Calle	✓ Bar		
	✓ Doble acristalamiento		
	✓ Restaurant		
	✓ Servicio de Autobuses		
	✓ Cerca de la Mezquita		
	✓ Cerca de una Iglesia		
	✓ Fibra óptica		
Seguridad	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Persianas Eléctricas	✓ Electricidad	✓ Frente a la playa	
✓ Alarma	✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones	
	✓ Teléfono	✓ Inversión	
		✓ Lujo	
		✓ Reventa	
		✓ Contemporáneo	





































