

Ref.-ID: MIBGR5083099

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año IBI: 550 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



3



106 m2

¡OPORTUNIDAD! Elegante Dúplex en Planta Baja en Venta en Valle Romano, Estepona Este elegante y espacioso apartamento dúplex en planta baja, con dos dormitorios, dos baños y un aseo adicional para invitados, está ahora disponible para la venta en el codiciado complejo Valle Romano Golf Resort. Idealmente ubicado a solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort, privacidad y potencial de inversión. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una distribución luminosa y abierta que da acceso directo a una terraza privada y zona ajardinada, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o recibir invitados. El interior cuenta con una amplia zona de salón-comedor con grandes ventanales que ofrecen vistas a la hermosa piscina comunitaria, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con baño privado. También incluye un segundo baño completo y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su flexibilidad: existe la posibilidad de adaptar fácilmente la distribución para añadir un tercer dormitorio, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para familias o inversores que buscan aumentar tanto el uso como el valor de la propiedad. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, Smart TV, Wi-Fi y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece acceso a jardines comunitarios cuidados y varias piscinas. Los amantes del golf apreciarán la ubicación dentro del propio club de golf Valle Romano, y todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes y colegios— están a pocos minutos en coche. Esta es una oportunidad fantástica para comprar en una de las zonas más deseadas de Estepona, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Contáctenos hoy mismo para conocer el precio, más detalles o concertar una visita.

Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Sur

Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

Estado

- ✓ Buen

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Fibra óptica

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Amueblada

Cocina

- ✓ Equipada

Jardin

- ✓ Comunitario

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Privado

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Barato
- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa





























