



Ventas - Apartamento - Estepona
248.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5083099

Estepona

Apartamento

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 550 EUR / año

Basura: 116 EUR / año



2



3



106 m²

¡OPORTUNIDAD! Elegante Dúplex en Planta Baja en Venta en Valle Romano, Estepona. Este elegante y espacioso apartamento dúplex en planta baja, con dos dormitorios, dos baños y un aseo adicional para invitados, está ahora disponible para la venta en el codiciado complejo Valle Romano Golf Resort. Idealmente ubicado a solo unos minutos de la playa, el puerto deportivo y el vibrante centro de Estepona, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre confort, privacidad y potencial de inversión. El apartamento se distribuye en dos niveles, con una distribución luminosa y abierta que da acceso directo a una terraza privada y zona ajardinada, perfecta para relajarse al aire libre, tomar el sol o recibir invitados. El interior cuenta con una amplia zona de salón-comedor con grandes ventanales que ofrecen vistas a la hermosa piscina comunitaria, una cocina moderna totalmente equipada y dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con baño privado. También incluye un segundo baño completo y un aseo de cortesía para mayor comodidad. Uno de los puntos fuertes de esta vivienda es su flexibilidad: existe la posibilidad de adaptar fácilmente la distribución para añadir un tercer dormitorio, lo que la convierte en una oportunidad aún más atractiva para familias o inversores que buscan aumentar tanto el uso como el valor de la propiedad. Entre las comodidades adicionales se incluyen aire acondicionado, armarios empotrados, Smart TV, Wi-Fi y una plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo. El apartamento forma parte de una comunidad cerrada y segura que ofrece acceso a jardines comunitarios cuidados y varias piscinas. Los amantes del golf apreciarán la ubicación dentro del propio club de golf Valle Romano, y todos los servicios esenciales —supermercados, restaurantes y colegios— están a pocos minutos en coche. Esta es una oportunidad fantástica para comprar en una de las zonas más deseadas de Estepona, ya sea como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión para alquiler. Contáctenos hoy mismo para conocer el precio, más detalles o concertar una visita.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Campo ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Norte ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Bueno 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Jardín ✓ Piscina ✓ Urbanas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Restaurant ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Calle ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Barato ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Reventa 		





























