MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**890.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5084467** **Estepona** **Apartamento**

**Comunidad: 2,880 EUR / año**

 **4**  **2.5**  **225 m2**

Situado en Las Mesas, una de las zonas residenciales más codiciadas y en auge de expasión de la ciudad de Estepona, este elegante apartamento en planta baja elevada combina diseño contemporáneo, confort y una ubicación privilegiada. A tan solo 10 minutos a pie del Puerto y la playa, y a 20 minutos del encantador casco antiguo, ofrece una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo con todas las comodidades al alcance. La vivienda destaca por su impresionante terraza privada de 80 m², con orientación sur, para aprovechar la luz natural durante todo el día y con agradables vistas laterales al mar. Ideal para quienes valoran los espacios exteriores amplios, ya sea para relajarse, recibir invitados o disfrutar del clima todo el año. En su interior, se distribuye en 4 dormitorios espaciosos con armarios empotrados, 2 baños completos con materiales de primera calidad, y un aseo de cortesía adicional para mayor funcionalidad. La sala de estar y el comedor se interan perfectamente tanto con la terraza como con la cocina, de estilo moderno y abierto y completamente equipada con electrodomésticos Siemens, encimeras Silestone, y un lavadero con tendedero. Una peninsula adornará en breve la cocina. Los acabados han sido seleccionados con atención al detalle: suelos de gres porcelánico, puertas lacadas en blanco, carpintería exterior con doble acristalamiento y persianas motorizadas en salón y dormitorios. Además, cuenta con un sistema de climatización por conductos con control independiente, aerotermia para agua caliente, y ventilación mecánica para garantizar el máximo confort y eficiencia energética en todas las estaciones. El apartamento cuenta con 2 plazas de garaje subterráneas y un amplio trastero, todo ello dentro de un complejo cerrado que ofrece seguridad y tranquilidad. La urbanización construida en 2025 ofrece unas zonas comunes inmejorables: piscina para adultos e infantil, gimnasio equipado, sauna, jardines cuidados, área de bicicletas y accesos adaptados para todos los residentes. El edificio cuenta con ascensor y accesibilidad universal. Una propiedad perfecta tanto para residencia habitual como para inversión segura en una de las zonas con mayor proyección de Estepona.

**Posición**
- ✔ Cerca de Puerto
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Cuidad
- ✔ Cerca de Colegios

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Nueva Construcción

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Gimnasio
- ✔ Sauna
- ✔ Trastero - Almacén
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Doble acristalamiento

**Muebles**
- ✔ Opcionales

**Cocina**
- ✔ Cocina Parcialmente Equipada
- ✔ Cocina Comedor

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Persianas Eléctricas
- ✔ Alarma

**Aparcamiento**
- ✔ Más de un aparcamiento
- ✔ Párking Comunitario










































































EXTINTOR




12








TERRAZA
TENDEDERO
3,39 m²
Terraza Cubierta
LAV.
5,22 m²
DORMITORIO-4
12,44 m²
BAÑO-2
4,35 m²
ASEO
2,50 m²
BAÑO-1
4,81 m²
DISTRIBUIDOR
4,17 m²
SALÓN-COMEDOR-COCINA
42,35 m²
A
DORMITORIO-3
10,96 m²
DORMITORIO-2
11,13 m²
DORMITORIO-1
14,40 m²
TERRAZA
80,09 m²
Terraza Cubierta
Terraza Descubierta