



Ventas - Comercial - Benalmadena
675.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

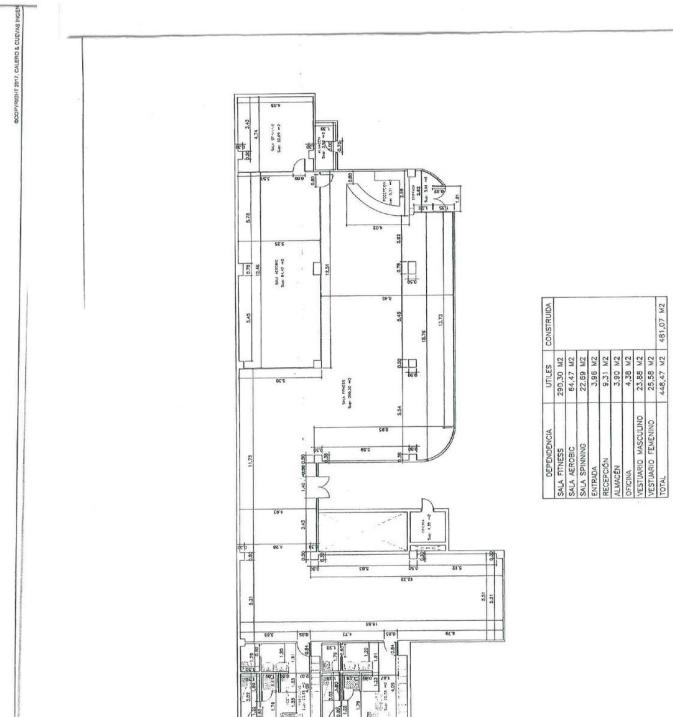
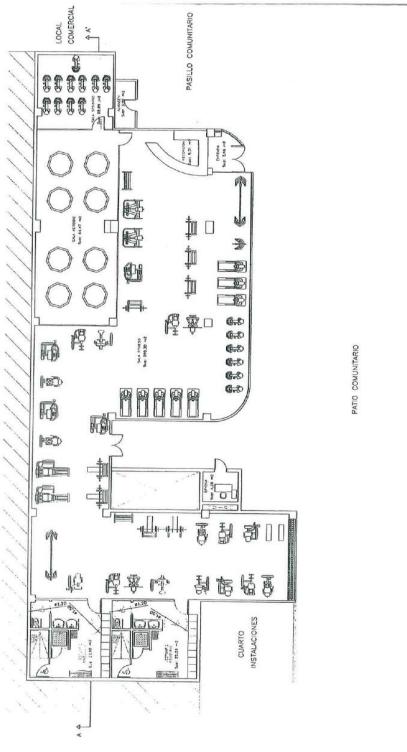
Comunidad: 7,296 EUR / año**IBI: 2,185 EUR / año****5****2****965 m²**

ATENCIÓN INVERSORES!! Se ofrece a la venta negocio de centro deportivo/gimnasio a pleno rendimiento en Benalmádena. Equipado con maquinaria de última generación tanto para entrenamiento de fuerza, funcional, cardio, entrenamiento personal, clases colectivas, etc. Cuenta con zonas de musculación y cardio, sala de spinning, sala de yoga, vestuarios, zona de recepción, trastero sistema de seguridad de última generación, aire acondicionado central, etc. Negocio consolidado de años con cartera activa de clientes (entre 500 y 600 socios activos), instalaciones cuidadas y listas para seguir operando sin interrupciones. Ideal para inversores o profesionales del sector que busquen un negocio rentable y con proyección (rentabilidad demostrable a interesados solo bajo acuerdo de confidencialidad) Ubicación estratégica para quien busque un negocio con proyección 5 locales en 1, cada uno con su nota simple propia

Posición	Orientación	Estado	Climatización
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Buen	✓ Aire Acondicionado
✓ Área Comercial		✓ Reformado Recientemente	✓ A/A Caliente
✓ Cerca de Golf		✓ Renovado Recientemente	✓ A/A Frio
✓ Cerca de Tiendas			✓ Calefacción Central.
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de Marina			
Vistas	Características	Muebles	Seguridad
✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Trastero ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Doble acristalamiento ✓ Servicio de Autobuses ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Sótano ✓ Fibra óptica	✓ Opcionales	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Alarma
Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría	
✓ Libre ✓ Calle	✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono	✓ Ganga ✓ Barato ✓ Urge venta ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Reventa	







ZONIFICACIÓN	UTILS	CONSTRUIDA
SALA ATLETISMO	295,30 M2	
SALA AERÓBIC	64,67 M2	
SALA DANZA	52 M2	
ENTRADA	3,88 M2	
RECEPCION	9,21 M2	
ALMACÉN	3,50 M2	
OFICINA	3,28 M2	
ESTANDO OFICIAL	13,52 M2	
VISTANOS ESTACIONES	25,58 M2	
TOTAL	448,47 M2	481,07 M2



