

**Ref.-ID: MIBGR5105464**

**La Quinta**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,400 EUR / año**

**IBI: 430 EUR / año**



**3**



**3**



**123 m2**



**40 m2**

Precioso apartamento reformado en planta baja en La Quinta, Benahavís – 3 dormitorios, jardín privado, vistas panorámicas y licencia turística. Este espectacular apartamento en planta baja y en esquina se encuentra en la prestigiosa zona de La Quinta, Benahavís. Ha sido completamente reformado con materiales de alta calidad y ofrece 3 dormitorios y 3 baños distribuidos en 123 m<sup>2</sup> construidos. Su orientación oeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día. Cuenta con cocina nueva, suelos modernos, baños totalmente renovados y una decoración actual. El jardín privado es ideal para relajarse o disfrutar al aire libre, con vistas panorámicas elevadas a la montaña que completan un entorno inmejorable. Existe la posibilidad de adquirir un paquete de mobiliario de alta calidad por 15.000 €, ideal para entrar a vivir o como inversión llave en mano. La Urbanización Ubicado en la tranquila y segura urbanización cerrada La Quinta Hills, los residentes disfrutan de acceso a tres piscinas comunitarias, zonas verdes bien cuidadas y un equipo de mantenimiento y jardinería permanente. Aunque el aparcamiento no está asignado, este apartamento en esquina permite aparcar cómodamente justo delante, además de contar con numerosas plazas disponibles para residentes y visitantes dentro del recinto. La Ubicación Situado en un entorno natural y muy tranquilo, pero a pocos minutos de todos los servicios principales. Se puede ir caminando al Hotel Westin La Quinta y su campo de golf, y en coche se llega rápidamente a la autopista AP-7, Puerto Banús y San Pedro de Alcántara. La zona ofrece múltiples senderos y espacios al aire libre, al mismo tiempo que está cerca de restaurantes, tiendas y todo tipo de comodidades. El apartamento se puede vender con licencia turística registrada, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan una inversión para alquiler vacacional en la Costa del Sol.

#### **Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

#### **Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma

#### **Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

#### **Muebles**

- ✓ Opcionales

#### **Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario

#### **Piscina**

- ✓ Comunitaria

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

#### **Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil































































