



Ventas - Apartamento - Estepona
1.200.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 4,836 EUR / año IBI: 650 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2

114 m²333 m²

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleya, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m² y un extenso jardín privado de 333 m². Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior. La suite principal destaca por sus acabados elegantes, un baño tipo spa en suite y amplios armarios empotrados para máximo confort. Características y Comodidades Exclusivas:

- 114 m² de superficie interior cuidadosamente diseñada
- 333 m² de jardín privado - el más grande del complejo
- 78 m² de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out
- Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama
- Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite
- Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza
- Comunidad cerrada con seguridad
- Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m²
- Plaza de garaje subterránea y trastero privado

Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleya Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel.

- Frontera entre Estepona y San Pedro - una zona tranquila y bien comunicada
- A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club
- A solo 2 km de la playa
- A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona
- A 45 min del Aeropuerto de Málaga

Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

Orientación

✓ Suroeste

Estado

✓ Excelente

Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

Vistas

✓ Montaña

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

Muebles

✓ Amueblada

Cocina

✓ Equipada

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

Aparcamiento

✓ Subterráneo

Servicios Públicos

✓ Electricidad

Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo











