



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**1.200.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

Comunidad: 4,836 EUR / año IBI: 650 EUR / año

Basura: 141 EUR / año



3



2



114 m2



333 m2

Ubicada en la prestigiosa Fase 2 de Cataleja, esta impresionante planta baja de 3 dormitorios ofrece la combinación perfecta de elegancia contemporánea, vida al aire libre y una ubicación inmejorable. Situada dentro de una comunidad cerrada conocida por su diseño de baja densidad, jardines sostenibles y comodidades tipo resort, esta vivienda es un verdadero refugio en la Costa del Sol. Vida Interior-Exterior sin Esfuerzo Este apartamento de diseño moderno cuenta con una distribución de planta abierta, donde la cocina contemporánea y el amplio salón se integran a la perfección con una terraza de 78 m<sup>2</sup> y un extenso jardín privado de 333 m<sup>2</sup>. Gracias a sus grandes ventanales correderos que dejan entrar abundante luz natural y la brisa del mar, esta vivienda está diseñada para disfrutar plenamente del estilo de vida mediterráneo. Cada uno de los tres dormitorios tiene acceso directo a la terraza y al jardín, permitiéndote despertar con la belleza y tranquilidad de tu propio espacio exterior. La suite principal destaca por sus acabados elegantes, un baño tipo spa en suite y amplios armarios empotrados para máximo confort. Características y Comodidades Exclusivas: • 114 m<sup>2</sup> de superficie interior cuidadosamente diseñada • 333 m<sup>2</sup> de jardín privado – el más grande del complejo • 78 m<sup>2</sup> de terraza soleada con espacio para comedor y zona chill-out • Cocina moderna de planta abierta con electrodomésticos de alta gama • Suite principal con acceso directo al jardín y baño en suite • Dos dormitorios adicionales con acceso a la terraza • Comunidad cerrada con seguridad • Piscina climatizada de agua salada y piscina exterior de 450 m<sup>2</sup> • Plaza de garaje subterránea y trastero privado Ubicación Privilegiada entre Marbella y Estepona Situado en el corazón de Atalaya Alta, Cataleja Fase 2 ofrece una localización privilegiada, a pocos minutos de campos de golf, playas y servicios de primer nivel. • Frontera entre Estepona y San Pedro – una zona tranquila y bien comunicada • A poca distancia a pie del Atalaya Golf Club • A solo 2 km de la playa • A 17 min de Marbella y 10 min de Estepona • A 45 min del Aeropuerto de Málaga Esta propiedad exclusiva es ideal como residencia permanente, refugio vacacional o inversión en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol.

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

**Vistas**

- ✓ Montaña

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo











