



Ventas - Casa - Elviria

1.395.000€

www.mibgroup.es

+34 662 58 96 58

info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5106082

Elviria

Casa

Comunidad: 888 EUR / año

IBI: 2,145 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



4



3



324 m²



1322 m²

ESPACIOSA VILLA DE 4-5 DORMITORIOS EN ELVIRIA-MARBELLA Esta villa, construida y cuidadosamente mantenida por sus propietarios originales, representa una oportunidad excepcional para vivir en una de las zonas más cotizadas de Marbella: Elviria, a solo minutos de algunas de las playas más hermosas de la Costa del Sol. Ubicada en un entorno privilegiado, al borde de Elviria junto a un tranquilo arroyo, la propiedad cuenta con acceso directo a rutas de senderismo en las colinas que se encuentran justo detrás. A pesar de su entorno natural, se puede llegar caminando en solo 15 minutos a todos los servicios, restaurantes y la playa. Un sendero junto al río acorta aún más el trayecto. Disfruta lo mejor de ambos mundos: tranquilidad, privacidad y toda la vida de Elviria al alcance de la mano. Diseñada como un cómodo hogar familiar, la villa dispone de cuatro amplios dormitorios en la planta alta y un gran despacho en la planta baja, fácilmente convertible en un quinto dormitorio. También existe la posibilidad de ampliar la vivienda en el sótano luminoso y bien ventilado, ideal para nuevos espacios habitables. Una entrada acogedora a través de un jardín frontal exuberante, con palmeras y árboles frutales, conduce a un porche orientado al este. Desde allí accedemos al hall de entrada, que da paso a un despacho amplio (o posible quinto dormitorio), seguido de un **gran salón comedor de planta abierta** con zona de estar, televisión y comedor. Este espacio conecta directamente con una terraza orientada al oeste con **vistas panorámicas a las montañas y la costa**. La amplia cocina independiente también tiene acceso directo a la terraza, perfecta para disfrutar de comidas al aire libre. Un aseo de cortesía completa esta planta. En la primera planta encontramos 4 dormitorios muy luminosos y de generosas dimensiones. La suite principal dispone de baño en suite, vestidor y terraza privada. Los 3 dormitorios restantes comparten un baño completo, y uno de ellos también tiene acceso a terraza. El nivel del sótano alberga un garaje muy amplio y lleno de luz natural, con entrada independiente. Este espacio ofrece muchas posibilidades, como la creación de un apartamento independiente, zona de invitados o más espacio familiar. La propiedad incluye además una amplia entrada con fácil acceso para vehículos, una preciosa piscina privada con ducha exterior y aseo, y un jardín escalonado con árboles frutales maduros. En el nivel inferior del jardín hay más frutales y acceso directo al río y a los senderos de montaña, ideal para los amantes de la naturaleza y las familias activas. Una oportunidad única para adquirir una villa tranquila pero perfectamente conectada, en una de las zonas residenciales más deseadas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Pueblo ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Este ✓ Sur ✓ Oeste 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privada
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Montaña ✓ Campo ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Urbanas ✓ Calle 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Doble acristalamiento ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Privado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Garaje ✓ Calle ✓ Más de uno
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Gas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Ganga ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa 		











































