MIBGROUP.ES

Ventas - Casa - La Mairena

2.400.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5106406 **La Mairena** **Casa**

Comunidad: 588 EUR / año **IBI: 1,733 EUR / año**

3 **3** **328 m2** **2621 m2**

Esta villa de nueva construcción ofrece una combinación única de diseño moderno, privacidad y espectaculares vistas abiertas al paisaje que la rodea. Ubicada en una de las zonas más tranquilas y naturales de La Mairena, es el refugio ideal para quienes buscan paz y exclusividad. Con 328 m² construidos sobre una generosa parcela de 2.621 m², la propiedad ha sido diseñada para aprovechar al máximo la luz, el confort y la conexión con la naturaleza. Sus espacios interiores incluyen tres dormitorios, dos de ellos en suite, además de un tercer baño completo. La cocina de concepto abierto se integra a la perfección con el espectacular salón de doble altura, creando un espacio central impresionante tanto para la vida diaria como para recibir invitados. Las amplias terrazas y porches amplían la experiencia de vida al aire libre, mientras que la piscina infinita y el jacuzzi permiten disfrutar plenamente de las vistas panorámicas. Cada rincón de esta villa ha sido concebido para combinar estilo, funcionalidad y una gran sensación de bienestar. Un hogar verdaderamente contemporáneo donde el lujo se encuentra con la naturaleza – listo para ser disfrutado.

Posición
- Campo
- Cerca de Golf
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques

Orientación
- Norte
- Noreste
- Este

Estado
- Excelente
- Nueva Construcción

Piscina
- Privada

Climatización
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante

Vistas
- Montaña
- Panorámicas
- Jardín
- Piscina
- Patio
- Bosques

Caracteristicas
- Terraza Cubierta
- Armarios Empotrados
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Trastero
- Baño En-Suite
- Acceso para personas con movilidad reducida
- Jacuzzi
- Barbacoa
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Fibra óptica

Muebles
- Amueblada

Cocina
- Equipada

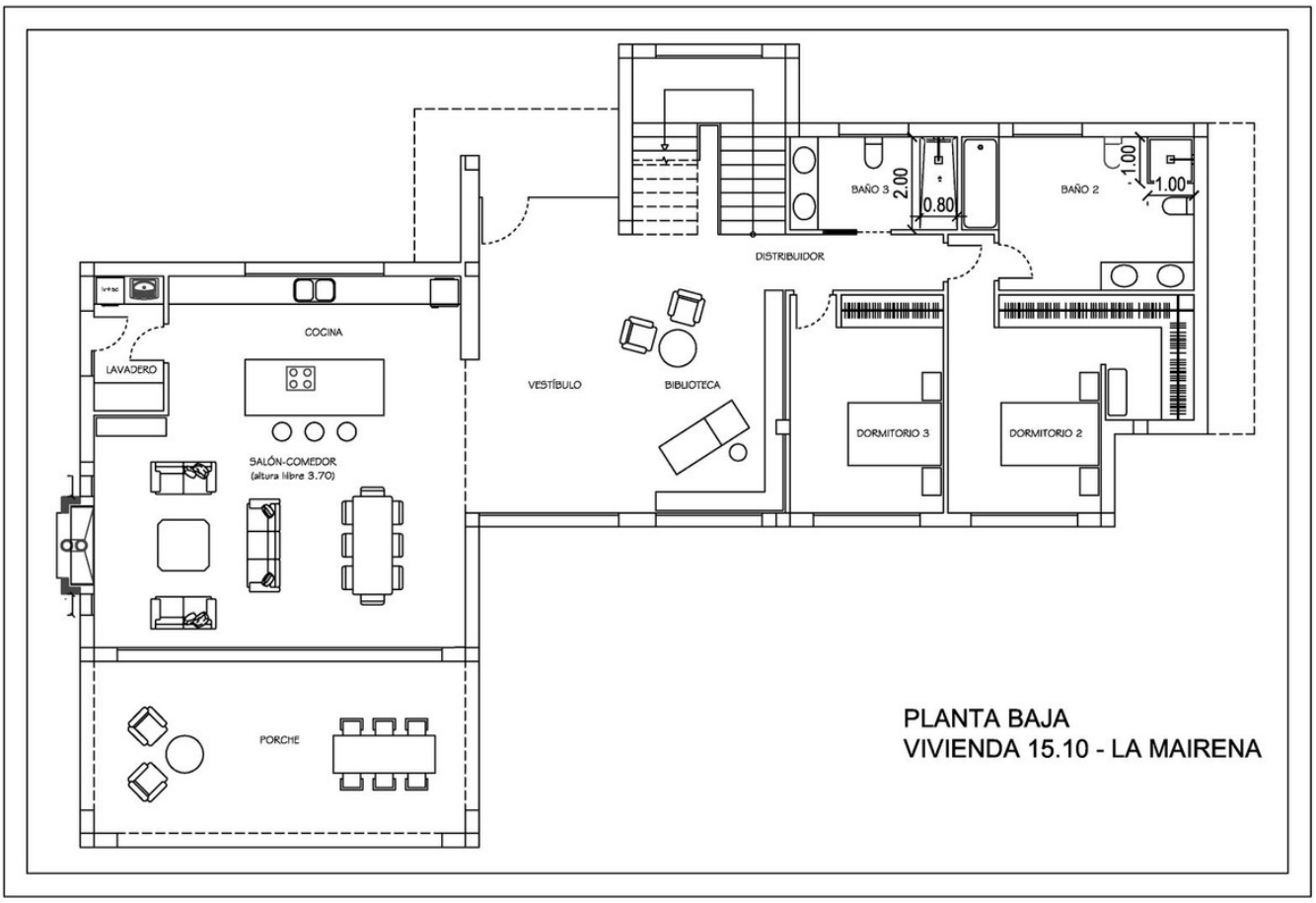
Jardin
- Privado

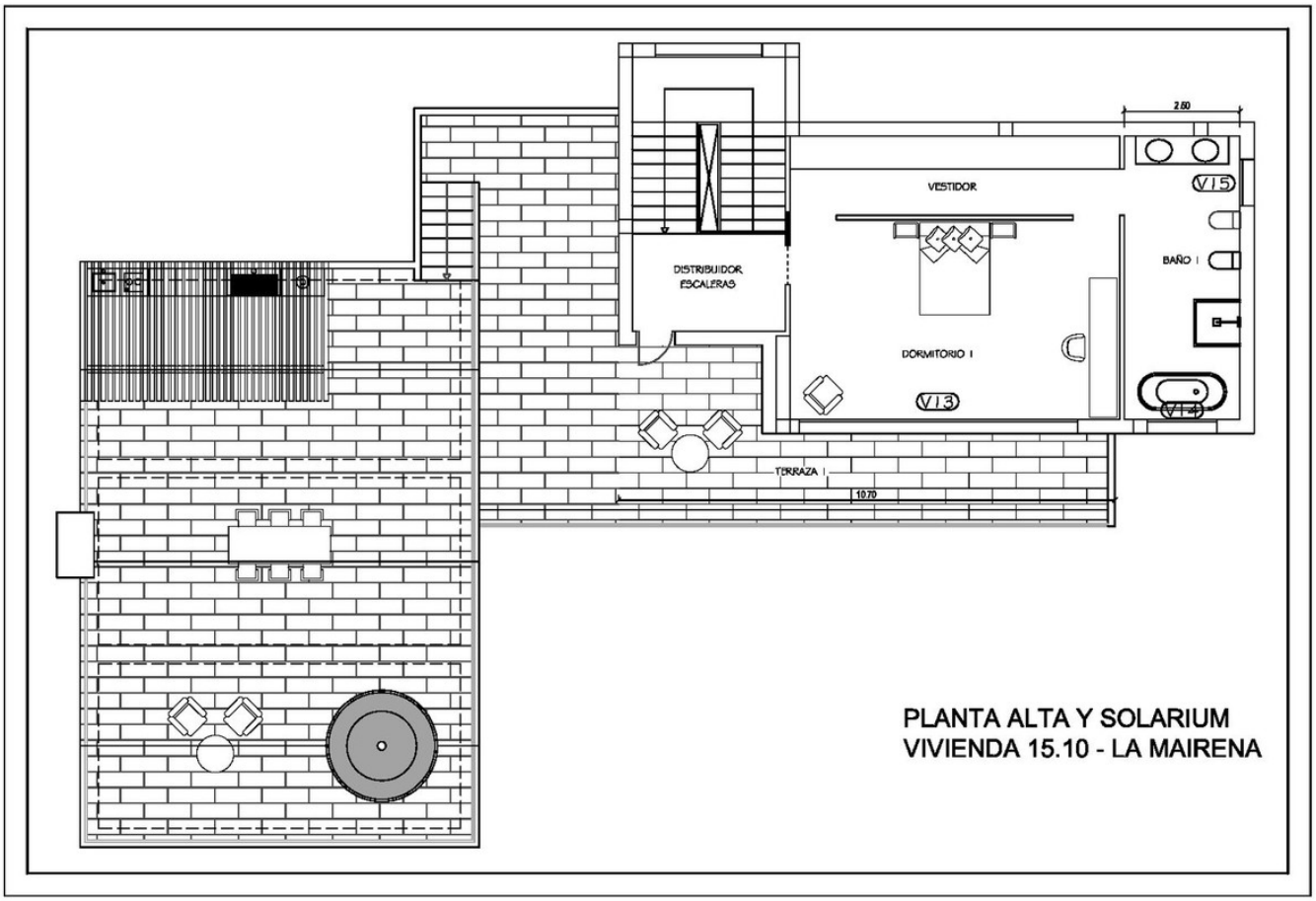
Seguridad
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma

Aparcamiento
- Libre
- Privado

Servicios Públicos
- Electricidad
- Agua Potable
- Teléfono

Categoría
- Lujo
- Contemporáneo


BAÑO 3
2.00
0.80
BAÑO 2
1.00
1.00
DISTRIBUIDOR
COCINA
LAVADERO
VESTÍBULO
BIBLIOTECA
DORMITORIO 3
DORMITORIO 2
SALÓN-COMEDOR
(altura libre 3.70)
PORCHE
PLANTA BAJA
VIVIENDA 15.10 - LA MAIRENA


2.80
VESTIDOR
V15
BAÑO I
DISTRIBUIDOR
ESCALERAS
DORMITORIO I
V13
V14
TERRAZA I
10.70
PLANTA ALTA Y SOLARIUM
VIVIENDA 15.10 - LA MAIRENA