

**Ref.-ID: MIBGR5107465**

**Miraflores**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,980 EUR / año**

**IBI: 650 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**2**



**2**



**85 m2**

Vistas al mar Descubre esta oportunidad única en uno de los conjuntos residenciales más codiciados de Miraflores. Este oasis de tranquilidad, con espectaculares zonas verdes y dos piscinas, se mantiene en perfectas condiciones y ofrece una ubicación inmejorable. El apartamento, situado en una primera planta y con orientación sur, garantiza una luminosidad excepcional. Consta de dos amplios dormitorios, dos baños completos (uno de ellos en suite), una cocina equipada con lavadero y un salón-comedor de generosas dimensiones. Desde la agradable terraza, disfrutarás de inmejorables vistas al mar y a la piscina. La ubicación es otro de sus puntos fuertes. A solo 10 minutos a pie o 3 minutos en coche, tendrás acceso a la playa, y la cercanía a la autovía y las paradas de transporte público facilitan la movilidad. La vivienda incluye comodidades como aire acondicionado y plaza de parking, lo que la convierte en una opción ideal para vivir o invertir.

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Golf
- ✓ Casas de vacaciones

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo























