



**Ventas - Casa - Las Chapas  
1.250.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5109892**

**Las Chapas**

**Casa**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**IBI: 1,430 EUR / año**

**Basura: 190 EUR / año**



**4**



**3**



**239 m<sup>2</sup>**



**765 m<sup>2</sup>**

Exclusiva villa de 4 dormitorios a un paso del mar en Carib Playa, Marbella. Le presentamos esta espectacular villa situada en una de las zonas más codiciadas de Marbella, a tan solo unos metros de la playa. Una propiedad única que combina comodidad, privacidad y un estilo de vida mediterráneo inigualable. Características principales: 4 amplios dormitorios ideales para familias o invitados. Parcela privada con árboles frutales, perfecta para disfrutar del aire libre. Piscina de agua salada y sauna privada para momentos de relax y bienestar. Gran terraza cerrada equipada con dos zonas de barbacoa (interior y exterior), ideal para reuniones durante todo el año. Garaje cerrado con capacidad para dos vehículos. Sistema de paneles solares que garantiza eficiencia energética y ahorro. Pozo privado de 45 metros de profundidad para el consumo de agua de la vivienda. Carib Playa es una de las áreas más populares de Marbella, conocida por su tranquilidad, su cercanía al mar y su excelente calidad de vida. No deje pasar esta oportunidad única de adquirir una propiedad que lo tiene todo: ubicación privilegiada, equipamiento de primera calidad y un entorno natural incomparable.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Este	✓ Excelente	✓ Privada
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	
✓ Cerca de Puerto	✓ Oeste		
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Colegios			
✓ Cerca de los Bosques			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada
✓ A/A Caliente	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	
✓ A/A Frio	✓ Piscina	✓ Cerca de Transporte	
✓ Calefacción Central.		✓ Terraza Privada	
✓ Chimenea		✓ WiFi	
✓ Suelo Radiante		✓ Sauna	
✓ Baño		✓ Sala de Juegos	
<b>Cocina</b>	<b>Jardin</b>	✓ Casa de Huéspedes	
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Trastero	
	✓ Mantenimiento fácil	✓ Lavadero	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	✓ Baño En-Suite	
✓ Agua Potable	✓ Frente a la playa	✓ Suelos de Mármol	
✓ Paneles solares fotovoltaicos	✓ Casas de vacaciones	✓ Jacuzzi	
	✓ Inversión	✓ Barbacoa	
	✓ Lujo	✓ Doble acristalamiento	
		✓ Sótano	
		✓ Fibra óptica	
		<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
		✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
		✓ Alarma	✓ Más de uno
			✓ Privado







swu35etu29



swu35etu29

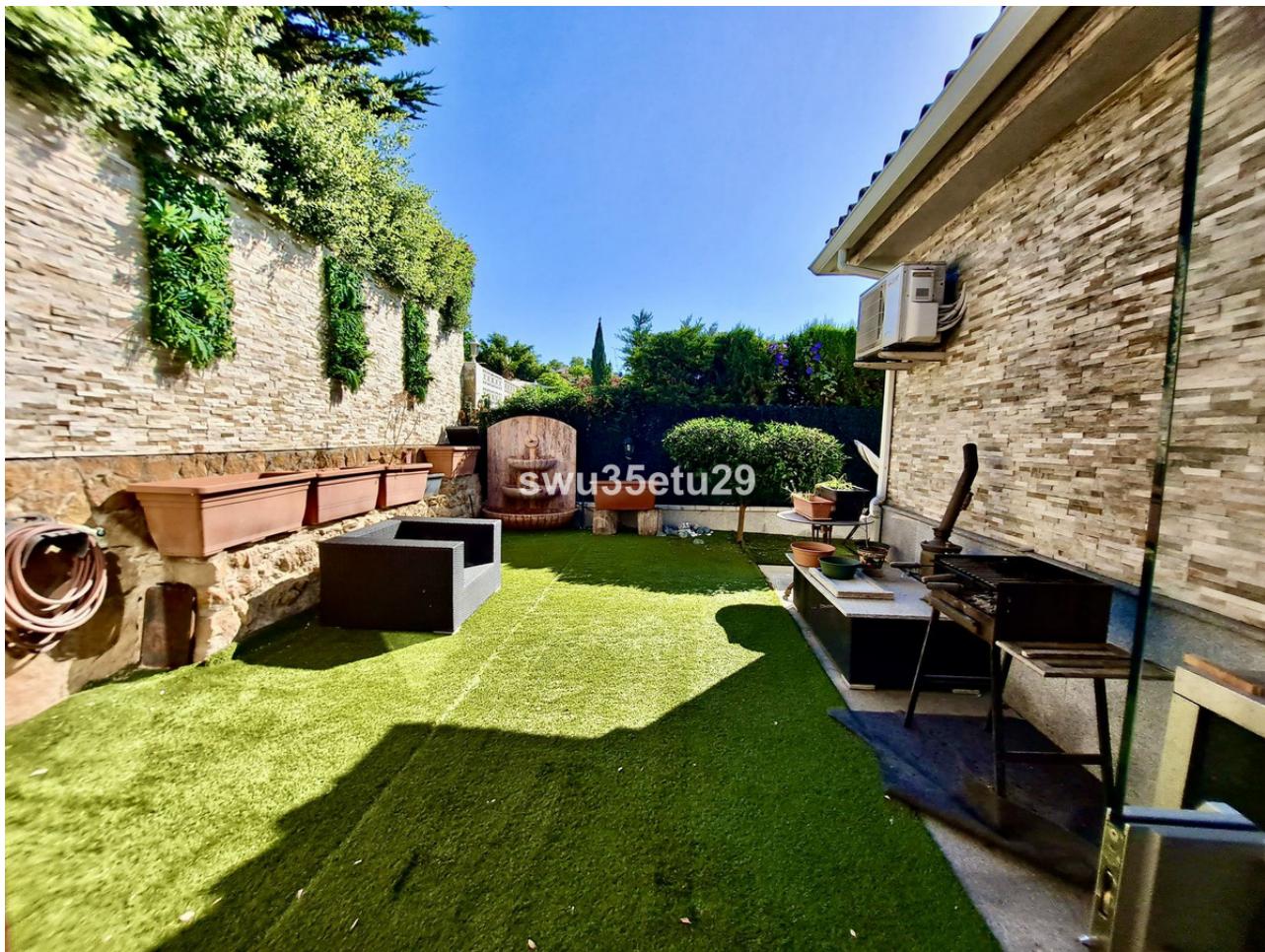


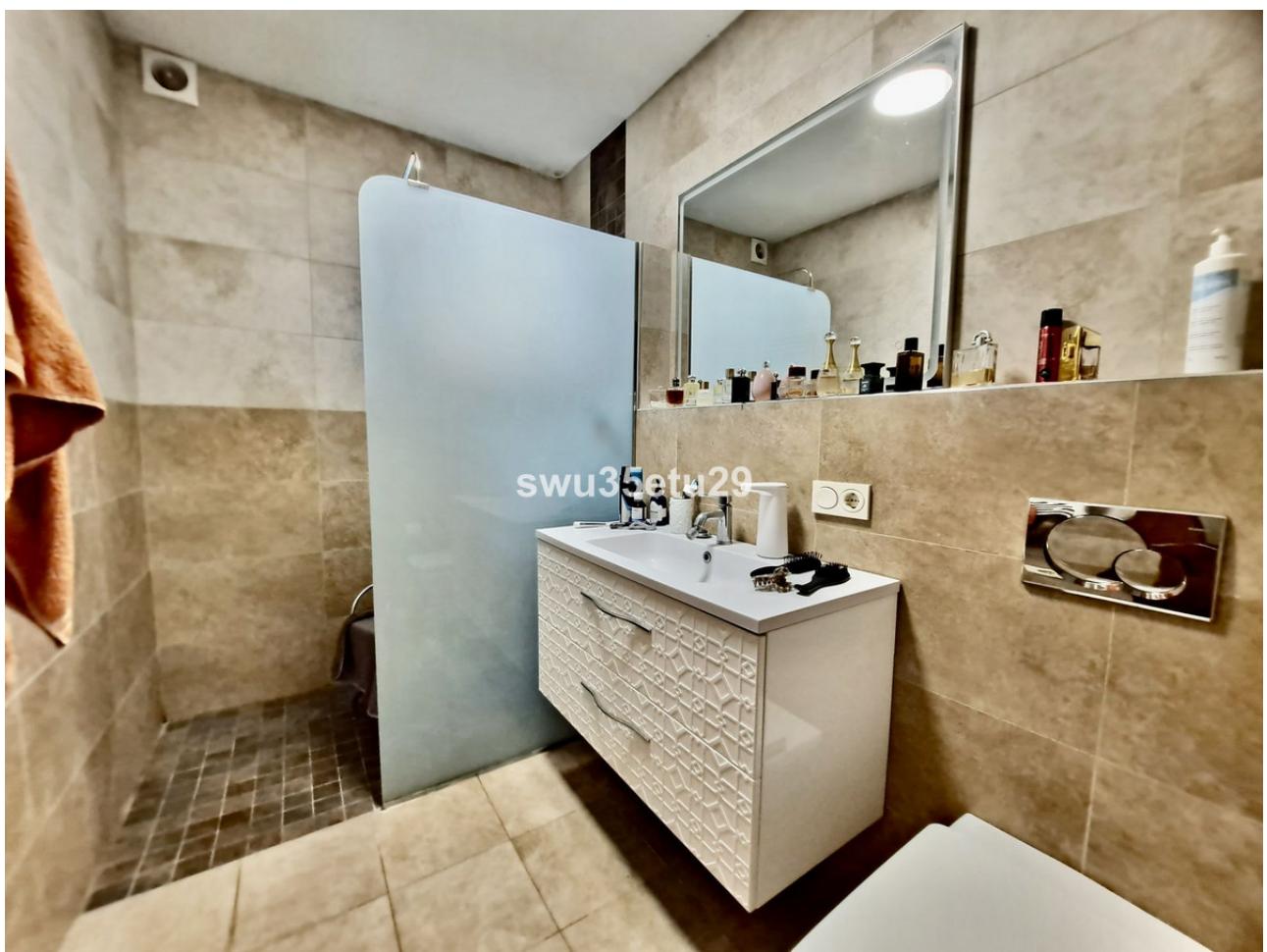














swu35etu29