



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**825.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5110600**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**102 m2**

Elegancia contemporánea en la Nueva Milla de Oro - Apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza Descubre esta exclusiva propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más modernas y codiciadas de Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Este apartamento de obra nueva, situado en planta baja, destaca por su diseño sofisticado, líneas limpias y espacios luminosos que conectan perfectamente con el exterior. Cuenta con 2 dormitorios amplios y 2 baños, una distribución funcional y una terraza privada de generosas dimensiones, ideal para relajarse, disfrutar del clima o recibir invitados. Todo ello rodeado de exuberantes jardines, arquitectura de vanguardia y zonas comunes de alto nivel. Ubicada en un entorno tranquilo y seguro, esta propiedad ofrece proximidad a la playa, campos de golf, restaurantes, y todos los servicios esenciales. Una excelente opción como residencia principal, segunda vivienda o inversión con gran proyección. Entrega prevista por parte del promotor en 2026.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

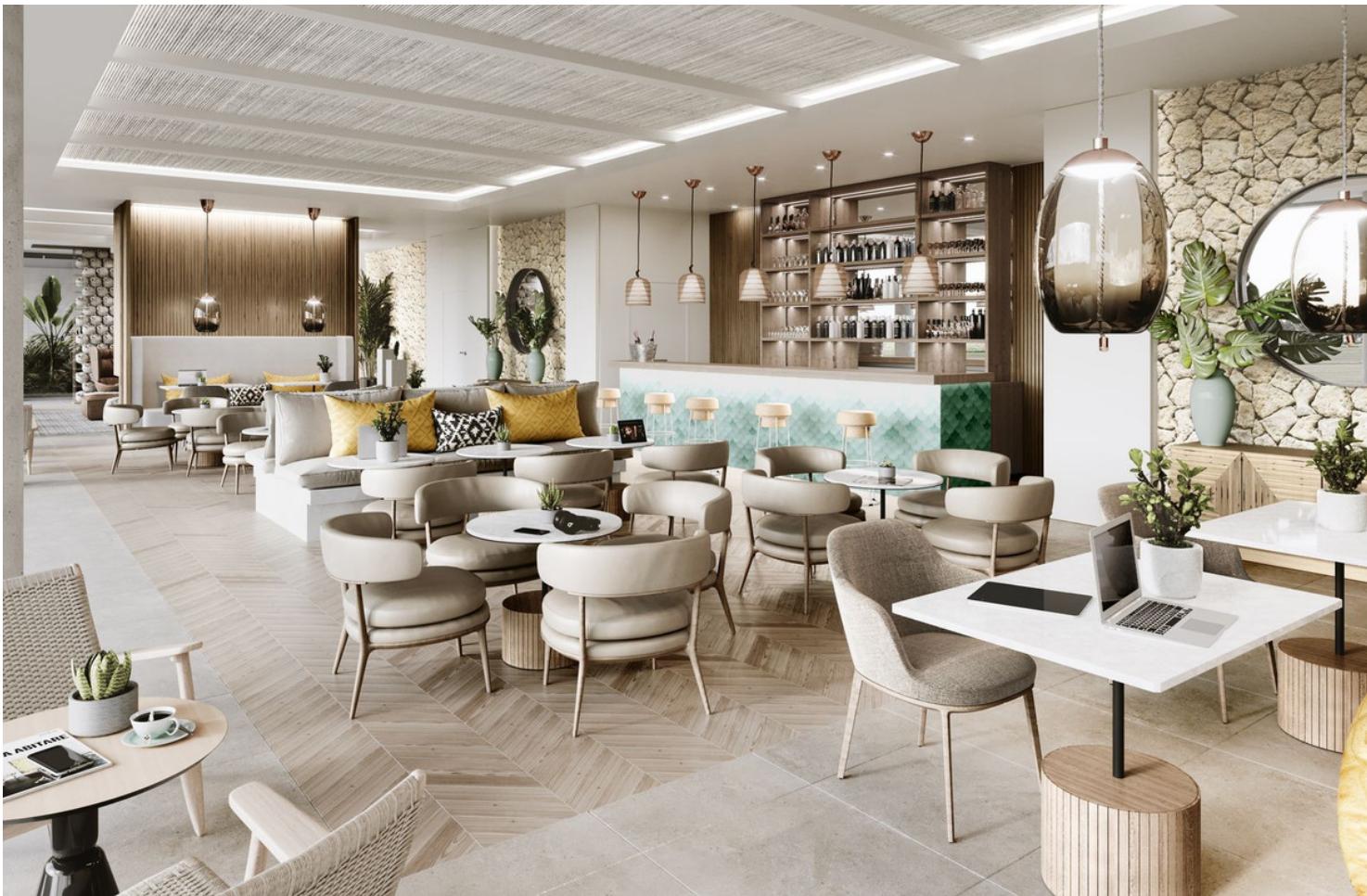
**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo















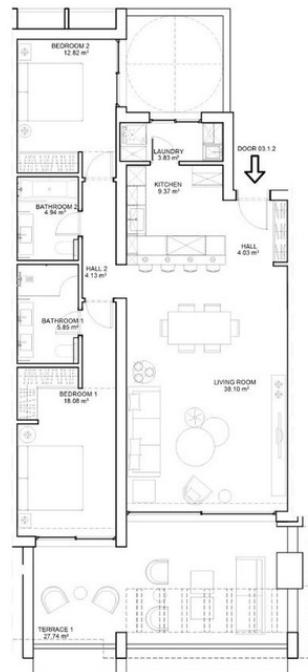






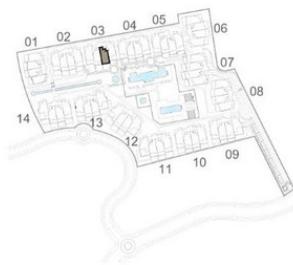
### 2 Bed First Floor Apartment

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues.  
All furniture shown is for illustrative purposes.

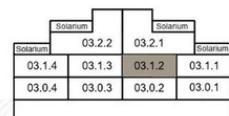


1 2 3 4 5 10 mts  
E: 1/100

### Site Plan



### Block 03



### Apartment 03.1.2 - 2 Bedroom

Indoor Usable Area 101.15 m²

Terrace Usable Area 27.74 m²

**Total Usable Area 128.89 m²**

Indoor Constructed Area 118.34 m²

Terrace Constructed Area 31.69 m²

**Total Constructed Area 150.03 m²**