

**Ref.-ID: MIBGR5110600**

**Estepona**

**Apartamento**



**2**



**2**



**102 m2**

Elegancia contemporánea en la Nueva Milla de Oro – Apartamento de 2 dormitorios con amplia terraza Descubre esta exclusiva propiedad ubicada en una de las urbanizaciones más modernas y codiciadas de Estepona, en plena Nueva Milla de Oro. Este apartamento de obra nueva, situado en planta baja, destaca por su diseño sofisticado, líneas limpias y espacios luminosos que conectan perfectamente con el exterior. Cuenta con 2 dormitorios amplios y 2 baños, una distribución funcional y una terraza privada de generosas dimensiones, ideal para relajarse, disfrutar del clima o recibir invitados. Todo ello rodeado de exuberantes jardines, arquitectura de vanguardia y zonas comunes de alto nivel. Ubicada en un entorno tranquilo y seguro, esta propiedad ofrece proximidad a la playa, campos de golf, restaurantes, y todos los servicios esenciales. Una excelente opción como residencia principal, segunda vivienda o inversión con gran proyección. Entrega prevista por parte del promotor en 2026.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Jacuzzi

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Estado**

- ✓ Nueva Construcción

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Puerto
- ✓ Campo

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



































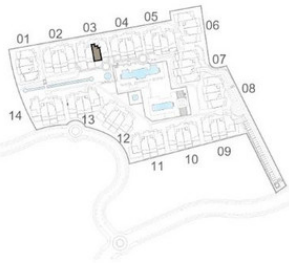






**2 Bed First Floor Apartment**

**Site Plan**

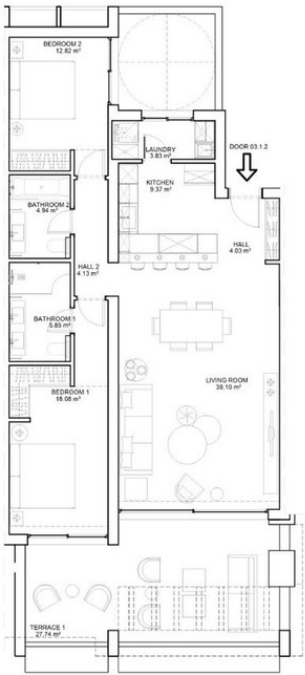


**Block 03**

Solarium		Solarium	
03.2.2	03.1.3	03.2.1	03.1.1
03.1.4	03.0.3	03.1.2	03.0.1
03.0.4		03.0.2	

**Apartment 03.1.2 - 2 Bedroom**

Indoor Usable Area	101.15 m <sup>2</sup>
Terrace Usable Area	27.74 m <sup>2</sup>
<b>Total Usable Area</b>	<b>128.89 m<sup>2</sup></b>
Indoor Constructed Area	118.34 m <sup>2</sup>
Terrace Constructed Area	31.69 m <sup>2</sup>
<b>Total Constructed Area</b>	<b>150.03 m<sup>2</sup></b>



E: 1/100

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.