



**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**525.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5111362**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 960 EUR / año**

**IBI: 617 EUR / año**

**Basura: 186 EUR / año**



**3**



**2**



**68 m<sup>2</sup>**

Experimente la Vida Costera en Alvarito Playa: Un Apartamento de Playa de 3 Dormitorios en Marbella Perfectamente situado cerca de la famosa Alicate Playa en Marbella, este espacioso apartamento en Alvarito Playa ofrece un refugio ideal para familias. Disfrute de una perfecta vida interior-exterior con una encantadora terraza que proporciona acceso directo al resort. La acogedora terraza está cuidadosamente amueblada, con una gran mesa de comedor para seis personas, junto con un cómodo sofá y dos sillas – perfectas para comidas al aire libre y relajación. En el interior, el apartamento cuenta con una estética moderna, creando un ambiente sofisticado adecuado tanto para vacaciones como para teletrabajo. Tenga en cuenta: La propiedad se vende sin amueblar, lo que le permite personalizar el interior a su gusto y estilo. La sala de estar de planta abierta está diseñada para la comodidad y el entretenimiento, ofreciendo un acogedor espacio lounge con aire acondicionado. La cocina de estilo americano, accesible desde la sala de estar, está totalmente equipada con electrodomésticos modernos que incluyen vitrocerámica de inducción, lavavajillas, microondas con grill y lavadora. Servicios Comunitarios y Aparcamiento: Disfrute de las zonas comunes bellamente mantenidas, con exuberantes espacios verdes y palmeras. Los residentes tienen acceso gratuito a tres grandes zonas de piscina, así como a dos pistas de tenis y un campo de fútbol. La piscina principal es accesible durante todo el año. Se ofrece aparcamiento privado en el garaje del edificio adyacente, en el mismo nivel que el apartamento.

- Posición**
- ✓ Lado de la Playa
  - ✓ Cerca de Golf
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Urbanización

- Vistas**
- ✓ Mar
  - ✓ Jardín

- Jardín**
- ✓ Comunitario
  - ✓ Paisajista
  - ✓ Mantenimiento fácil

- Categoría**
- ✓ Casas de vacaciones
  - ✓ Reventa

- Estado**
- ✓ Excelente
  - ✓ Buen
  - ✓ Renovado Recientemente

- Características**
- ✓ Terraza Cubierta
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Terraza Privada
  - ✓ WiFi
  - ✓ Pista de Tenis
  - ✓ Suelo de Madera
  - ✓ Doble acristalamiento

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado

- Piscina**
- ✓ Comunitaria

- Muebles**
- ✓ Sin Amueblar

- Aparcamiento**
- ✓ Garaje
  - ✓ Privado

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad





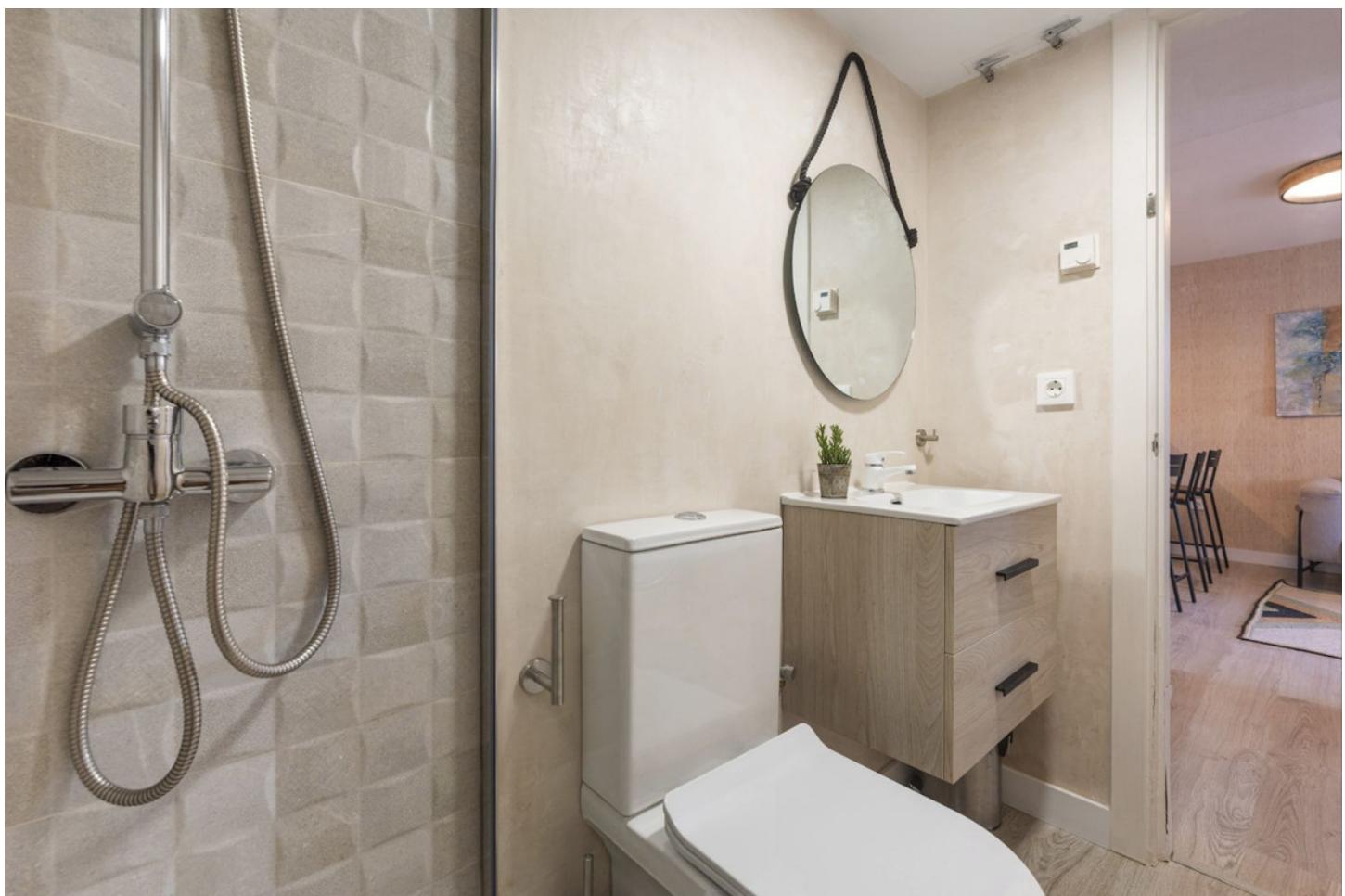
































NOT TO SCALE

## Ground floor

