

**Ref.-ID: MIBGR5116216**

**Marbella**

**Terreno**



**4374 m2**

Parcela con Proyecto Residencial y Vistas al Mar – Marbella Oportunidad única de inversión en Marbella. Se trata de una parcela con un gran potencial urbanístico, ubicada en una zona privilegiada con vistas abiertas al mar. Proyecto inicial para 14 viviendas pareadas. Dos unidades ya terminadas y vendidas. Actualmente se comercializa el conjunto para el desarrollo de 12 viviendas pareadas. Se requiere elaborar un nuevo proyecto para las 12 unidades restantes. Todas las futuras viviendas disfrutan de vistas al mar. Parcela libre de cargas. Ideal para promotores que buscan un proyecto con alto valor añadido en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Categoría**

- ✓ Inversion
- ✓ Pre-construcción
- ✓ Con Permiso de Planificación

**Estado**

- ✓ Necesita Reformas
- ✓ Requiere Restauración

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques
- ✓ Calle











