

**Ref.-ID: MIBGR5116657**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 450 EUR / año**

**Basura: 111 EUR / año**



**1**



**1**



**63 m2**

¡Bienvenido a este apartamento bien distribuido, situado en un edificio moderno con una ubicación excepcional, en primera línea de playa y en pleno corazón de Estepona! Aquí vivirás directamente en el paseo marítimo, con el mar a solo unos pasos y con restaurantes, tiendas y todo el centro de la ciudad justo a la vuelta de la esquina. La vivienda cuenta con una cocina independiente, un salón y un dormitorio con armarios empotrados que ofrecen un amplio espacio de almacenamiento. Desde el salón se accede a una de las dos terrazas del apartamento, con espacio para una mesa y sillas, ideal para comidas al aire libre o momentos de descanso. También existe la posibilidad de adquirir una plaza de garaje privada, una gran ventaja en esta zona tan céntrica y demandada. Esta propiedad ofrece un excelente potencial, perfecta tanto como residencia vacacional como inversión gracias a sus fuertes posibilidades de alquiler. No dudes en contactarnos para más información o para organizar una visita.

#### **Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

#### **Orientación**

- ✓ Oeste

#### **Estado**

- ✓ Excelente

#### **Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

#### **Vistas**

- ✓ Panorámicas
- ✓ Urbanas

#### **Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia

#### **Muebles**

- ✓ Opcionales

#### **Cocina**

- ✓ Equipada

#### **Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

#### **Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Comunitario

#### **Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

#### **Categoría**

- ✓ Reventa





















