

Ref.-ID: MIBGR5116963

Benahavís

Casa



5



2



320 m2

Natuurlijk! Hier is de ****vertaling van je volledige tekst naar Spaans****, vloeiend en professioneel: --- ****Potencial como Townhouse - Restaurante / Bar en el corazón de Benahavís**** Oportunidad de inversión única en el centro de Benahavís. Este inmueble actualmente funciona con éxito como ****cocktail bar y restaurante****, con un buen nivel de actividad. En la parte delantera, cuenta con ****dos terrazas**** en la calle peatonal, ofreciendo varias mesas y un ambiente animado para los clientes. En la parte trasera, hay una ****gran terraza de 50 m² con techo retráctil****, con capacidad para aproximadamente ****50 personas****. Esta zona también incluye un bar, varias áreas de descanso para los clientes y los baños. La ****planta baja**** alberga la ****cocina y las zonas de almacenamiento****, con acceso conveniente por una ****entrada lateral para las entregas****, e incluye espacio para el personal. En la ****planta superior****, existe la posibilidad de crear un ****apartamento de 100 m² con dos dormitorios****, con un baño y ****dos terrazas****, una de ellas ****terraza en la azotea****. Este inmueble ****también puede utilizarse como townhouse, hostel, restaurante o bar****, ofreciendo múltiples posibilidades y constituyendo una excelente oportunidad de inversión. Benahavís se encuentra ****a solo 7 km del litoral y de Marbella****, y es conocido por sus ****excelentes restaurantes, bares y hospitalidad****. ****El aeropuerto de Málaga está aproximadamente a 75 km.****

Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

Cocina

- ✓ Equipada

Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

Estado

- ✓ Excelente

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado





























