

**Ref.-ID: MIBGR5118022**

**Altos de los Monteros**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,096 EUR / año**

**IBI: 1,099 EUR / año**



**2**



**3**



**205 m2**

¡Vive en el paraíso con vistas al mar y la montaña! Dúplex en Altos de Marbella – Urb. Lomas de los Monteros Descubre este espectacular piso dúplex de 205m<sup>2</sup> construidos, ubicado en una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella. Ideal para vivir todo el año o como inversión, ya que permite el alquiler turístico. ✓ Dos terrazas de ensueño: • Una de 20m<sup>2</sup> con sistema Lumon, perfecta para disfrutarla abierta o cerrada según la temporada. • Otra de 30m<sup>2</sup>, reformada con césped artificial para darle un toque natural y acogedor. ✓ Luz natural todo el día gracias a su orientación oeste y grandes ventanales. ✓ Salón amplio con cocina americana totalmente equipada, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. ✓ 2 dormitorios dobles, ambos con acceso a terraza y mucha luz, posibilidad de hacer una tercera habitación. ✓ 2 baños completos + 1 aseo, repartidos para máxima comodidad. ✓ 2 despensas espaciosas, ideales para almacenamiento extra. ✓ Armarios empotrados de gran tamaño Además: ???? Amplia Plaza de garaje + trastero de 16m<sup>2</sup> ???? 4 piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales ???? Urbanización con accesibilidad total, varios ascensores y seguridad privada ???? A solo 3 km del mar y con acceso rápido a Marbella centro ???? En la cuota de comunidad se incluye el aire acondicionado, calefacción y agua caliente, ¡una ventaja increíble para tu confort y ahorro! Una propiedad que enamora a primera vista, perfecta para quienes buscan confort, vistas y calidad de vida en un entorno privilegiado.

**Posición**

✓ Urbanización

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado

**Orientación**

✓ Oeste

**Vistas**

✓ Mar  
 ✓ Montaña

**Estado**

✓ Excelente

**Características**

✓ Terraza Cubierta  
 ✓ Ascensor  
 ✓ Armarios Empotrados  
 ✓ Terraza Privada  
 ✓ Trastero  
 ✓ Baño En-Suite  
 ✓ Acceso para personas con movilidad reducida  
 ✓ Doble acristalamiento

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Muebles**

✓ Amueblada

**Cocina**

✓ Equipada

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
 ✓ Seguridad 24 Horas

**Aparcamiento**

✓ Garaje  
 ✓ Cubierto  
 ✓ Privado

**Categoría**

✓ Frente a la playa  
 ✓ Casas de vacaciones  
 ✓ Inversion  
 ✓ Lujo

























































































































