



**Ventas - Casa - Mijas**  
**2.290.000€**

**[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)**  
**+34 662 58 96 58**  
**[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)**

 4

 3

 312 m2

 1718 m2

Enclavada en una de las urbanizaciones más prestigiosas de Mijas, a tan solo unos minutos de Mijas Pueblo, se encuentra esta magnífica villa independiente, una joya arquitectónica diseñada para disfrutar del confort, la privacidad y el estilo de vida mediterráneo en su máxima expresión. Construida sobre una generosa parcela de 1.718 m², la vivienda ofrece una superficie total de 312 m², distribuidos en tres niveles que combinan funcionalidad, diseño y calidez. Con una orientación privilegiada sur y oeste, la villa se abre a unas vistas panorámicas inigualables que abarcan el valle de Mijas, la majestuosa sierra y el azul del mar Mediterráneo. En la planta baja, concebida como un espacio de ocio y relax, encontramos una hermosa piscina rodeada de una amplia terraza parcialmente cubierta con pérgola, perfecta para el descanso o las reuniones sociales. Una elegante cocina exterior totalmente equipada con barbacoa se integra con una acogedora zona chill out y un exquisito jardín tipo Zen con estanque de peces. También en este nivel se encuentra una encantadora bodega, ideal para los amantes del vino. En la planta media, a nivel de entrada, la villa ofrece un garaje cubierto para dos vehículos, cuatro confortables dormitorios y tres baños completos, dos de los cuales comparten un baño. Además, hay un cuarto de máquinas que hace las veces de lavadero y una terraza con acceso directo desde los dormitorios secundarios, todo pensado para ofrecer la máxima comodidad en el día a día. La planta alta está destinada a la vida social y al disfrute de las impresionantes vistas. Aquí se encuentra un amplio salón con techos altos, una moderna cocina abierta y un gran comedor que conecta con una espectacular terraza, desde donde se pueden contemplar los atardeceres más bellos sobre el valle y el mar. También dispone de un aseo de invitados y una escalera de acceso a la azotea, donde se ubican los paneles solares. La vivienda cuenta con detalles que marcan la diferencia, como piscina privada, jardín Zen, ascensor entre la planta media y alta, bodega, cocina exterior, garaje cubierto para dos vehículos, aire acondicionado en todas las estancias, suelo radiante y sistema de energía solar. Esta propiedad es mucho más que una vivienda: es un refugio donde el confort moderno se funde con la belleza natural de su entorno. Ideal como residencia principal o como lujosa segunda residencia.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Cerca de Tiendas</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li><li>✓ Urbanización</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Sur</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Excelente</li></ul>	<b>Piscina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privada</li></ul>
<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li><li>✓ A/A Caliente</li><li>✓ A/A Frio</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Panorámicas</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Ascensor</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Baño En-Suite</li><li>✓ Barbacoa</li><li>✓ Sótano</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Equipada</li></ul>
<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li><li>✓ Paisajista</li></ul>	<b>Seguridad</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Alarma</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Garaje</li><li>✓ Cubierto</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Paneles solares fotovoltaicos</li></ul>
<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Lujo</li><li>✓ Contemporáneo</li></ul>			

























