

**Ref.-ID: MIBGR5119081**

**Estepona**

**Casa**

**IBI: 376 EUR / año**

**Basura: 98 EUR / año**



**3**



**1**



**107 m2**



**1473 m2**

Finca - Cortijo, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 1 Baño, Construidos 107 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 1473 m<sup>2</sup>. Posición : Campo, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de los Bosques, Cerca de Marina. Orientación : Sureste. Estado : Buen. Climatización : Aire Acondicionado, Chimenea. Vistas : Mar, Montaña, Campo, Panorámicas, Jardín, Bosques. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Acceso para personas con movilidad reducida. Muebles : Parcialmente. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Privado. Seguridad : Recinto Cerrado. Aparcamiento : Más de uno, Privado. Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Reventa. Encantadora finca rústica con vivienda en plena naturaleza - Estepona, zona Guadalobón Se ofrece una magnífica finca rústica de 1.580 m<sup>2</sup> situada en el idílico entorno natural de Guadalobón, Estepona, lindando al norte con la majestuosa Sierra Bermeja. Este enclave único ofrece tranquilidad, privacidad y vistas despejadas, siendo ideal tanto como residencia vacacional como para proyecto de retiro o inversión rural. Dentro de la parcela se encuentra construida una acogedora vivienda de una sola planta, recientemente legalizada, con una superficie construida de 107,45 m<sup>2</sup>. La casa está distribuida en un espacio diáfano que integra salón, comedor y cocina, además de tres dormitorios y un cuarto de baño, todo orientado al confort y al aprovechamiento de la luz natural. La propiedad se encuentra atravesada por el arroyo de la Capellanía, aportando un entorno verde y con encanto. El resto del terreno, no edificado, se destina a zonas libres, con gran potencial para ajardinamiento, huerto, piscina o zona chill-out. Una oportunidad única para quienes buscan naturaleza, privacidad y autenticidad a pocos minutos de la costa de Estepona.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Bosques

**Jardín**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado

**Estado**

- ✓ Buen

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Aparcamiento**

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada

**Categoría**

- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

















