



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
899.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5120569

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 5,052 EUR / año

IBI: 1,454 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



3



2



144 m²

Lujoso apartamento de 3 dormitorios con amplia terraza en una ubicación privilegiada junto a la playa en Puerto Banús. Este apartamento de 3 dormitorios, recién renovado, se encuentra en la planta media de un codiciado complejo frente al mar, a un corto paseo de Puerto Banús. Diseñado pensando en la vida moderna, cuenta con espacios diáfanos, una elegante cocina y elegantes baños renovados, todo con acabados de alta calidad para un ambiente relajado y contemporáneo a pocos pasos del mar. Se vende con una amplia plaza de aparcamiento subterráneo y un trastero. Ubicado en una urbanización cerrada en segunda línea de playa, a solo unos minutos a pie por el paseo marítimo del corazón de Puerto Banús, con su famoso puerto deportivo, tiendas de diseño, restaurantes de lujo y una animada vida nocturna, sin dejar de disfrutar de un ambiente tranquilo y privado. El apartamento es luminoso y espacioso, con una amplia terraza orientada al suroeste con vistas a los hermosos jardines tropicales. Las cortinas de cristal permiten disfrutar de la terraza durante todo el año. Esta cuenta con zonas de comedor y de relax, además de una barbacoa de obra, perfecta para disfrutar al aire libre. Características interiores... Suelo radiante en toda la vivienda Sistema de aire acondicionado con mantenimiento reciente Domotización de iluminación y electricidad Baños de alta gama de Porcelanosa, incluyendo ducha de lluvia con Bluetooth en el baño principal Vestidores abiertos en el dormitorio principal y el segundo dormitorio Persianas eléctricas en el dormitorio principal y el segundo dormitorio Sistema de altavoces de techo Blue Cube, altavoz central Bowers & Wilkins, home cinema Yamaha y televisor de 65 pulgadas Se vende completamente amueblado (excepto obras de arte y decoración seleccionadas) Instalaciones comunitarias premium... Seguridad 24 horas en la propiedad y circuito cerrado de televisión (CCTV) Reconocimiento de matrículas en la entrada Dos ascensores a todas las plantas por bloque Jardines tropicales comunitarios Piscina comunitaria exterior Piscina cubierta climatizada, jacuzzi, sauna para hombres y mujeres y baños de vapor Este apartamento listo para entrar a vivir ofrece lo mejor del estilo de vida playero de Marbella: interiores modernos, características comunitarias premium y una ubicación que le brinda tranquilidad y privacidad a solo minutos de todo lo que Puerto Banús tiene para ofrecer. Ideal como casa de vacaciones, inversión, o residencia a tiempo completo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Urbanización	✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	✓ Jardín ✓ Piscina	✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Sauna ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica	✓ Amueblada
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas ✓ Caja fuerte	✓ Subterráneo
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Lujo ✓ Reventa		































