



**Ventas - Comercial - Marbella**  
**600.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5121487**

**Marbella**

**Comercial**



**145 m<sup>2</sup>**

Local Comercial en Venta y Alquiler - Ubicación Inmejorable en el Centro de Marbella Se ofrece en venta y alquiler un amplio y luminoso local comercial de 143 m<sup>2</sup> situado en una de las zonas más cotizadas de Marbella, a escasos metros del Faro de Marbella y del Paseo Marítimo. Su ubicación privilegiada, en pleno centro y en una calle de alto tránsito peatonal y vehicular, garantiza una excelente visibilidad y una afluencia constante de potenciales clientes, lo que lo convierte en una oportunidad única para inversores y emprendedores. El local es diáfano, lo que permite una gran versatilidad a la hora de distribuir el espacio. Cuenta con tres columnas estructurales, ideales para definir diferentes zonas sin perder amplitud ni luminosidad. Gracias a su diseño, es perfecto para una amplia gama de actividades: comercio minorista, oficinas, centros de servicios, clínicas, estudios profesionales o incluso restauración. Características principales: Superficie: 143 m<sup>2</sup> construidos Espacio abierto y sin divisiones, con múltiples posibilidades de adaptación Tres columnas interiores Ideal para negocio propio o como inversión Posibilidad de venta o alquiler No pierdas la oportunidad de ubicar tu negocio en uno de los puntos más demandados de Marbella, con fácil acceso y rodeado de todos los servicios.

**Posición**  
✓ Ciudad  
✓ Lado de la Playa  
✓ Cerca de Puerto  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Colegios

**Orientación**  
✓ Oeste

**Estado**  
✓ Buen

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado

**Vistas**  
✓ Urbanas

**Características**  
✓ Doble acristalamiento

**Servicios Públicos**  
✓ Electricidad













