

**Ref.-ID: MIBGR5121994**

**Istán**

**Casa**



**4**



**2**



**160 m2**



**835 m2**

Excepcional Villa de 4 Dormitorios con Vistas Panorámicas al Mar y la Montaña – A Solo Minutos de Puerto Banús  
Oportunidad única para adquirir una villa de diseño exquisito que ofrece impresionantes vistas al mar Mediterráneo y a la majestuosa montaña de La Concha. Ubicada a solo minutos de Puerto Banús y a 15 minutos del centro de Marbella, la propiedad se encuentra en la prestigiosa comunidad cerrada de Sierra Blanca Country Club. Rodeada de naturaleza y situada en las colinas sobre Marbella, esta urbanización tranquila y segura ofrece una combinación única de privacidad, seguridad y paisajes panorámicos. Con vigilancia las 24 horas, calles cuidadas y un fuerte sentido de comunidad, Sierra Blanca Country Club es conocida por su exclusividad y ambiente sereno, sin renunciar a la cercanía de la costa, campos de golf y todos los servicios. Al entrar en la villa, te recibe un amplio hall de entrada que conduce a una gran zona de salón-comedor de planta abierta, llena de luz natural. La distribución ha sido pensada para ofrecer una transición fluida entre el interior y el exterior, con grandes ventanales que enmarcan las vistas y ofrecen acceso directo al jardín y la zona de la piscina. A la izquierda, detrás de elegantes puertas correderas, se encuentra una cocina moderna y completamente equipada, que combina funcionalidad y estilo, perfecta tanto para el día a día como para recibir invitados. El ala derecha de la villa alberga cuatro dormitorios bien distribuidos y dos baños. La suite principal cuenta con baño en suite y acceso directo al jardín, creando un espacio íntimo y tranquilo. Las zonas exteriores de la propiedad son excepcionales, con una piscina privada y varias terrazas desde las cuales disfrutar de espectaculares vistas abiertas al mar, las colinas circundantes y la imponente montaña de La Concha. La villa dispone además de una cocina exterior de nivel profesional, con barbacoa y horno de pizza tradicional, ideal para disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales. También cuenta con una mesa de ping pong y varias zonas de estar para un ambiente relajado y acogedor. Con su chimenea de leña, distribución bien pensada y entorno idílico, esta villa es una opción fantástica para familias, amantes de la naturaleza o cualquier persona que busque un hogar tranquilo a poca distancia de la vibrante vida de Marbella y Puerto Banús. Ya sea como residencia habitual, casa de vacaciones o propiedad de inversión, ofrece una combinación inigualable de confort, vistas y ubicación.

**Posición**

- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Paneles Solares Térmicas

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

**Jardín**

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

















































































































































