

**Ref.-ID: MIBGR5122144**

**Sierrezuela**

**Casa**

**Comunidad: 780 EUR / año**

**IBI: 900 EUR / año**



**5**



**4**



**240 m2**

Chalet Pareado en Esquina en La Sierrezuela - Tranquilidad, Espacio y Conectividad Descubre esta fantástica casa adosada de esquina ubicada en una exclusiva y tranquila urbanización cerrada en la zona de La Sierrezuela (Mijas), a tan solo 20 minutos andando del paseo marítimo y las playas de Fuengirola. Ideal para familias que buscan amplitud, comodidad y una excelente calidad de vida. Con 240 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en tres plantas, esta vivienda ofrece 5 dormitorios (4 principales + 1 adicional), todos con armarios empotrados, 4 baños (3 completos y 1 aseo de cortesía en planta baja), un amplio salón de 25 m<sup>2</sup> con chimenea, y una generosa cocina independiente perfectamente equipada. La propiedad incluye un garaje privado de 60 m<sup>2</sup> con capacidad para 3 coches, además de espacio de almacenaje, un jardín privado de 120 m<sup>2</sup> perfecto para disfrutar del clima mediterráneo, y una soleada terraza con orientación norte, sur y oeste que garantiza luz natural durante todo el día. Ubicada en una comunidad residencial sin tráfico ni ruidos molestos, la casa cuenta con acceso directo a zonas verdes, parque infantil y una bonita piscina comunitaria. Todo ello con una excelente conexión a servicios: farmacia, colegios, restaurantes, pizzerías, supermercados, y paradas de autobús y taxi a menos de 100 metros. Características destacadas: Chalet pareado en esquina Parcela de 125 m<sup>2</sup> Aire acondicionado y calefacción individual Certificación energética: consumo 32,9 kWh/m<sup>2</sup> año, emisiones 186,63 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año Gastos: IBI 900 €/año | Comunidad 65 €/mes Una oportunidad única para vivir con tranquilidad y todo al alcance, en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol.

**Posición**

✓ Urbanización

**Orientación**

✓ Norte  
✓ Sur  
✓ Suroeste  
✓ Oeste

**Estado**

✓ Buen

**Piscina**

✓ Comunitaria

**Climatización**

✓ Aire Acondicionado  
✓ A/A Caliente  
✓ Calefacción Central.  
✓ Chimenea

**Vistas**

✓ Jardín

**Características**

✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ TV Satélite  
✓ Trastero

**Cocina**

✓ Equipada

**Jardín**

✓ Comunitario  
✓ Privado

**Seguridad**

✓ Recinto Cerrado  
✓ Portero Automático

**Aparcamiento**

✓ Garaje  
✓ Más de uno

**Servicios Públicos**

✓ Electricidad  
✓ Agua Potable

**Categoría**

✓ Reventa



















































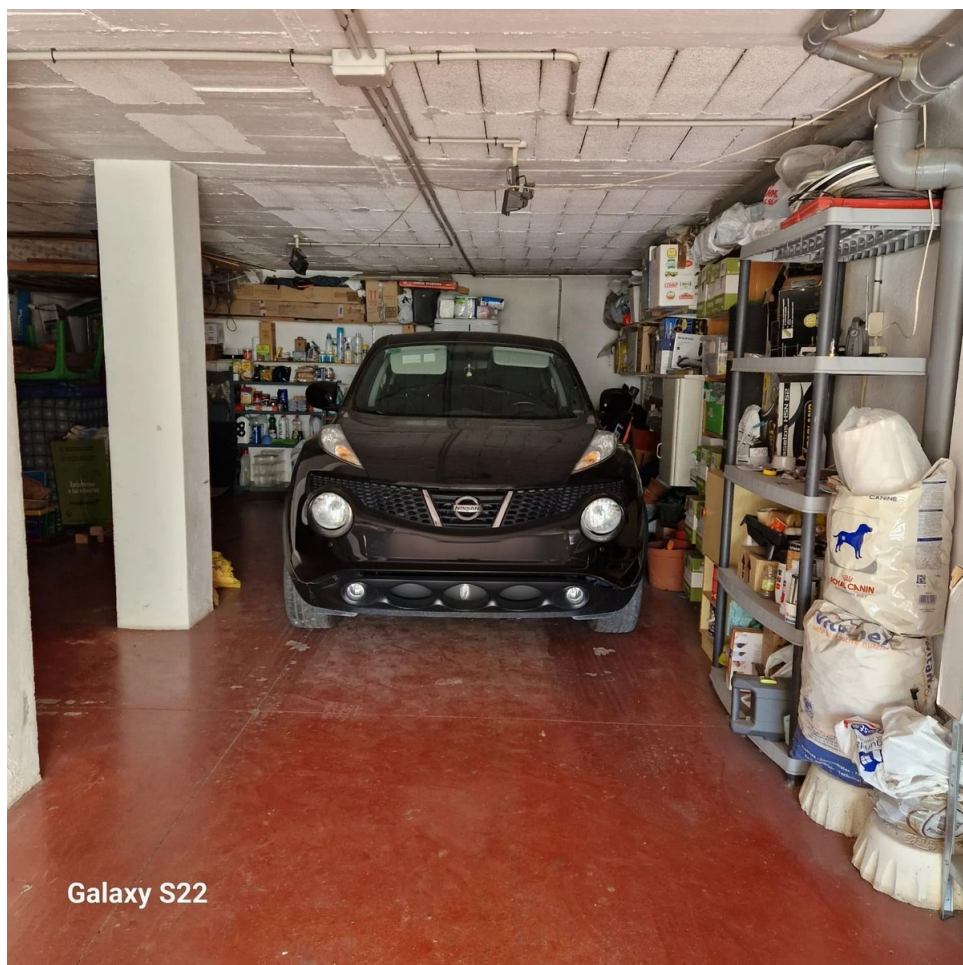








Galaxy S22



Galaxy S22



