



**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**525.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5122285**

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,516 EUR / año**



**2**



**2**



**139 m<sup>2</sup>**

Moderno apartamento de 2 dormitorios y 2 baños ubicado en la exclusiva recién construida urbanización Vanian Views en Estepona. La vivienda cuenta con dos dormitorios amplios y luminosos, decorados en tonos neutros. Ambos tienen acceso directo a una terraza privada, el lugar perfecto para disfrutar del café por la mañana o relajarse al atardecer. Los dos baños están elegantemente diseñados con acabados contemporáneos y suelo radiante. El salón de estilo abierto, crea un ambiente acogedor y sereno para el descanso. Se conecta de forma fluida con una amplia terraza privada, equipada con cómodos muebles de exterior, ideal para comidas al aire libre o simplemente para deleitarse con las vistas panorámicas al mar. La cocina moderna, integrada en el salón, está totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama y cuenta con amplio espacio de almacenamiento, lo que la convierte en un espacio tan funcional como elegante para cocinar y recibir invitados. Vanian Views es una urbanización moderna y exclusiva que combina un diseño arquitectónico semi-ovalado, impresionantes vistas al mar y una ubicación excepcional junto al parque natural Selwo. Es una opción ideal para quienes buscan una vivienda contemporánea en un entorno natural bien conectado, ya sea como residencia habitual, segunda vivienda o como una inversión con alto potencial de rentabilidad.

**Posición**  
✓ Cerca de Tiendas  
✓ Cerca del Mar  
✓ Cerca de Ciudad  
✓ Cerca de Colegios

**Climatización**  
✓ Aire Acondicionado  
✓ Baño

**Orientación**  
✓ Sur

**Vistas**  
✓ Mar  
✓ Montaña  
✓ Campo  
✓ Panorámicas  
✓ Calle

**Estado**  
✓ Nueva Construcción

**Características**  
✓ Terraza Cubierta  
✓ Ascensor  
✓ Armarios Empotrados  
✓ Terraza Privada  
✓ Gimnasio  
✓ Sauna  
✓ Trastero  
✓ Lavadero  
✓ Baño En-Suite  
✓ Jacuzzi  
✓ Barbacoa  
✓ Doble acristalamiento

**Cocina**  
✓ Parcialmente Equipada  
✓ Cocina Comedor

**Jardín**  
✓ Comunitario

**Seguridad**  
✓ Recinto Cerrado  
✓ Persianas Eléctricas  
✓ Portero Automático

**Piscina**  
✓ Comunitaria  
✓ Con Calefacción

**Muebles**  
✓ Amueblada

**Aparcamiento**  
✓ Privado

















