



**Ventas - Casa - Estepona**  
**695.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5123062**

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 1,812 EUR / año**

**IBI: 700 EUR / año**

**Basura: 156 EUR / año**



**4**



**4**



**218 m<sup>2</sup>**



**59 m<sup>2</sup>**

\*\*Impresionante Vivienda de 4 Dormitorios Recién Reformada en Ubicación Privilegiada\*\* Esta hermosa casa de 4 dormitorios y 4 baños ha sido completamente reformada y está ubicada en una exclusiva comunidad cerrada muy solicitada. Ofrece una combinación perfecta de lujo moderno, espacios amplios y comodidades excepcionales. Ideal tanto para familias como para quienes buscan una segunda residencia con estilo, con fácil acceso a la autopista y a pocos minutos en coche de Marbella, Puerto Banús y Estepona. En el interior, la propiedad cuenta con una amplia distribución de planta abierta que integra el salón, el comedor y una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos integrados de alta gama y vinoteca. Una acogedora chimenea da carácter al espacio, perfecto tanto para el entretenimiento como para el descanso. Cada uno de los cuatro dormitorios dispone de armarios empotrados de diseño, iluminación personalizada y baños en suite modernos. Los dos dormitorios frontales incluyen balcones tipo Julieta. La lujosa suite principal cuenta con un baño privado en suite y un amplio balcón, convirtiéndose en un refugio perfecto. El nivel superior encontramos el ático que ofrece un espacio versátil con baño en suite, terraza privada y trastero exterior adicional — ideal para invitados o como zona de trabajo tranquila. En el exterior, se puede disfrutar de una terraza trasera privada conectada a un jardín de bajo mantenimiento de 40 m<sup>2</sup>, con zona de barbacoa integrada y una fuente de agua relajante, ideal para comer al aire libre y descansar. La vivienda también incluye aparcamiento privado y se encuentra dentro de una comunidad cerrada con cámaras de vigilancia, pista de pádel, zona de barbacoa comunitaria y una gran piscina para residentes. El espacioso sótano ofrece una increíble flexibilidad, ideal para una sala de juegos, gimnasio en casa, cine o estudio. Además, una sala de lavandería independiente añade funcionalidad a la vivienda. Gracias a su ubicación inmejorable, acabados de alta calidad y espacios habitables versátiles, esta propiedad es una visita obligada para quienes buscan una vida moderna en la Costa del Sol.

- Posición**
- ✓ Área Comercial
  - ✓ Cerca de Puerto
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca del Mar
  - ✓ Cerca de Ciudad
  - ✓ Cerca de Colegios
  - ✓ Urbanización

- Climatización**
- ✓ Aire Acondicionado
  - ✓ A/A Caliente
  - ✓ A/A Frio
  - ✓ Chimenea
  - ✓ Baño

- Cocina**
- ✓ Equipada

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Vistas**
- ✓ Montaña
  - ✓ Jardín
  - ✓ Piscina
  - ✓ Calle

- Jardín**
- ✓ Privado

- Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

- Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

- Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano

- Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático

- Piscina**

- ✓ Comunitaria

- Muebles**

- ✓ Parcialmente

- Aparcamiento**

- ✓ Calle
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado



































