



**Ventas - Apartamento - The Golden Mile
5.500.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**

Ref.-ID: MIBGR5124055

The Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 21,600 EUR / año



5



5



335 m²

"Epic by FENDI es un extraordinario proyecto de lujo que ofrece no solo una ubicación privilegiada y las mejores instalaciones de un complejo exclusivo, sino también un estilo de vida incomparable de confort y elegancia. La comunidad cuenta con cuatro piscinas exteriores, pistas de tenis, una casa club, gimnasio, spa, piscina interior y un restaurante de lujo. Este exclusivo complejo de superlujo está situado en el corazón de la Milla de Oro, a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús. La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta principal, encontramos un amplio salón-comedor con chimenea y ventanales de suelo a techo que inundan el espacio de luz natural y ofrecen acceso directo a la terraza y a las zonas comunes. La cocina de diseño Fendi está integrada en el salón, creando un ambiente abierto y moderno. El dormitorio principal cuenta con un amplio baño en suite que incluye bañera y ducha, así como ventanales que aportan luminosidad y acceso a la terraza. Además, la planta dispone de un original baño de invitados y dos amplios dormitorios, ambos con baño en suite. El nivel sótano de la vivienda alberga un espacioso salón, un área de lavandería, dos dormitorios adicionales y dos baños completos. La propiedad cuenta con dos accesos independientes, lo que permite una mayor privacidad y versatilidad en el uso de ambos niveles." Este texto ofrece una descripción más clara y fluida, destacando el lujo y las comodidades del proyecto con un tono más profesional y atractivo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Lado de la Playa ✓ Cerca de Golf ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Ciudad ✓ Cerca de Colegios ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria ✓ Cubierta ✓ Con Calefacción ✓ Piscina de Niños
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Montaña ✓ Jardín ✓ Piscina 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Solario ✓ WiFi ✓ Gimnasio ✓ Sauna ✓ Sala de Juegos ✓ Paddle Tenis ✓ Pista de Tenis ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelo de Madera ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Jacuzzi ✓ Bar ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Domotica ✓ 24 Horas Recepción ✓ Restaurant ✓ Day Care ✓ Cerca de la Mezquita ✓ Alojamiento del personal ✓ Sótano ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Amueblada
Cocina	Jardin	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Seguridad 24 Horas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Más de uno ✓ Punto de carga VE
Servicios Públicos	Categoría		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles Solares Térmicas 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Inversion ✓ Lujo ✓ Contemporáneo 		

























