



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**745.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5124259**

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,772 EUR / año**

**IBI: 1,000 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**3**



**3**



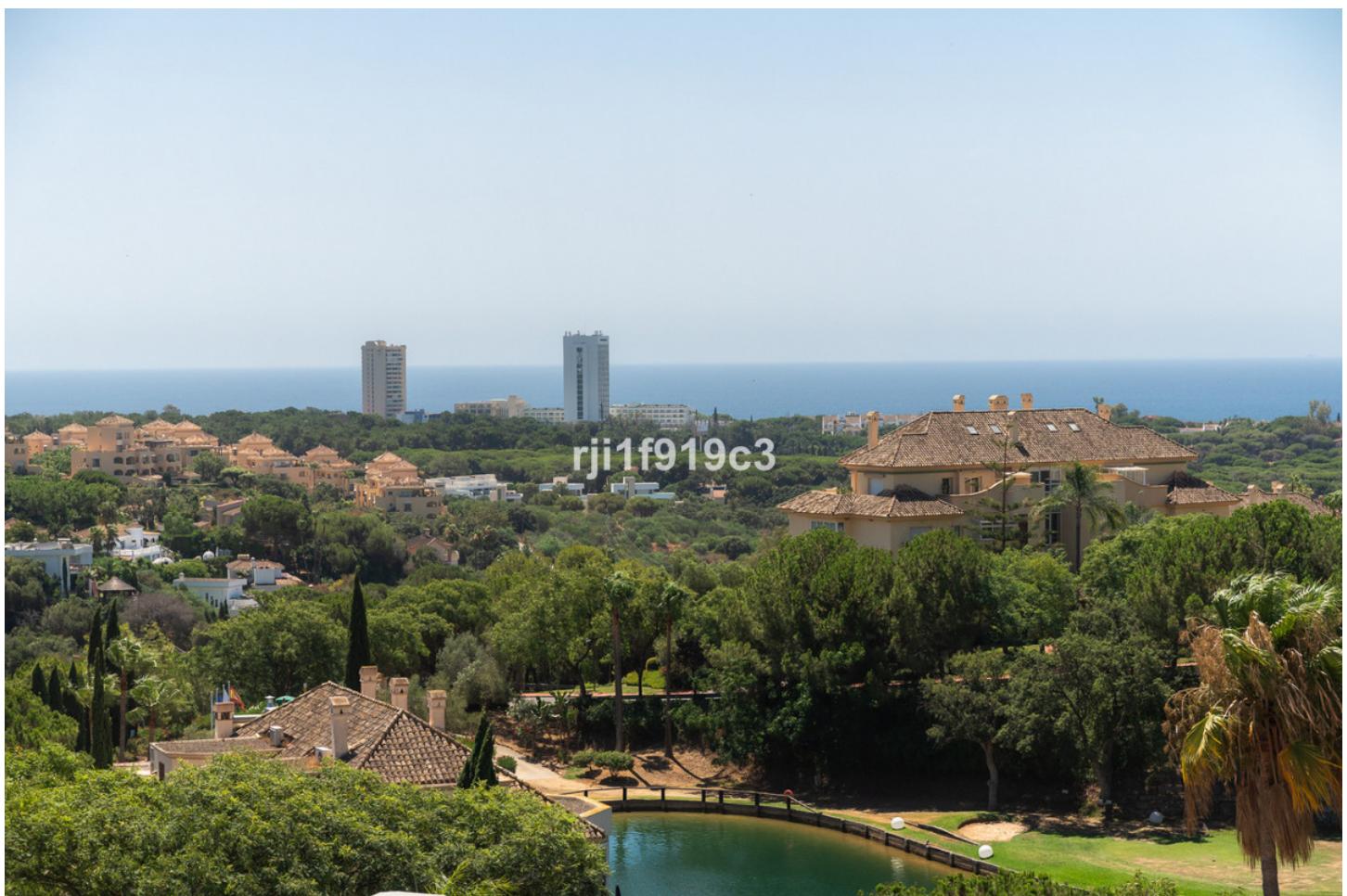
**145 m<sup>2</sup>**

Descubre este exclusivo apartamento en Elviria Hills, una de las urbanizaciones más prestigiosas de Marbella Este. Con 145 m<sup>2</sup> construidos + 32 m<sup>2</sup> de terraza, esta vivienda ofrece el equilibrio perfecto entre elegancia, confort y estilo de vida mediterráneo. Distribución y acabados de alta gama: 3 amplios dormitorios con armarios empotrados 3 baños completos con suelo radiante Cocina totalmente equipada + terraza lavadero Salón-comedor con salida directa a la terraza Suelos de mármol, aire acondicionado y calefacción central Orientación sur con luz natural todo el día Terraza con vistas de ensueño: La joya de la casa es su espaciosa terraza abierta con vistas panorámicas al mar y al jardín, ideal para disfrutar de cenas al aire libre, relajarte con un libro o simplemente contemplar la belleza del entorno. Zonas comunes premium: Piscina comunitaria 2 pistas de tenis Gimnasio totalmente equipado Campo de golf con academia Restaurante El Lago, galardonado con estrella Michelin Plaza de garaje + trastero con acceso directo por ascensor. Ubicación privilegiada: A solo 5 minutos del Centro Comercial Elviria y de las mejores playas de Marbella. Cerca de prestigiosos colegios internacionales (Colegio Alemán, English International College) y rodeado de campos de golf como Santa María, Cabopino o Santa Clara. Distancias clave: Centro de Marbella: 15 min Puerto Banús: 20 min Aeropuerto de Málaga: 40 min Ideal tanto como residencia habitual como inversión de lujo o segunda vivienda. ¡Listo para entrar a vivir! Contáctanos para más información o para agendar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Colegios			
<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>	<b>Cocina</b>
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Ascensor	✓ Parcialmente Equipada
✓ Calefacción Central.	✓ Montaña	✓ Armarios Empotrados	
✓ Baño	✓ Golf	✓ Cerca de Transporte	
	✓ Campo	✓ Terraza Privada	
	✓ Panorámicas	✓ Gimnasio	
	✓ Jardín	✓ Paddle Tenis	
	✓ Piscina	✓ Lavadero	
	✓ Lago	✓ Suelos de Mármol	
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>
✓ Comunitario	✓ Alarma	✓ Comunitario	✓ Golf
			✓ Lujo



rji1f919c3





rji1f919c3



rji1f919c3



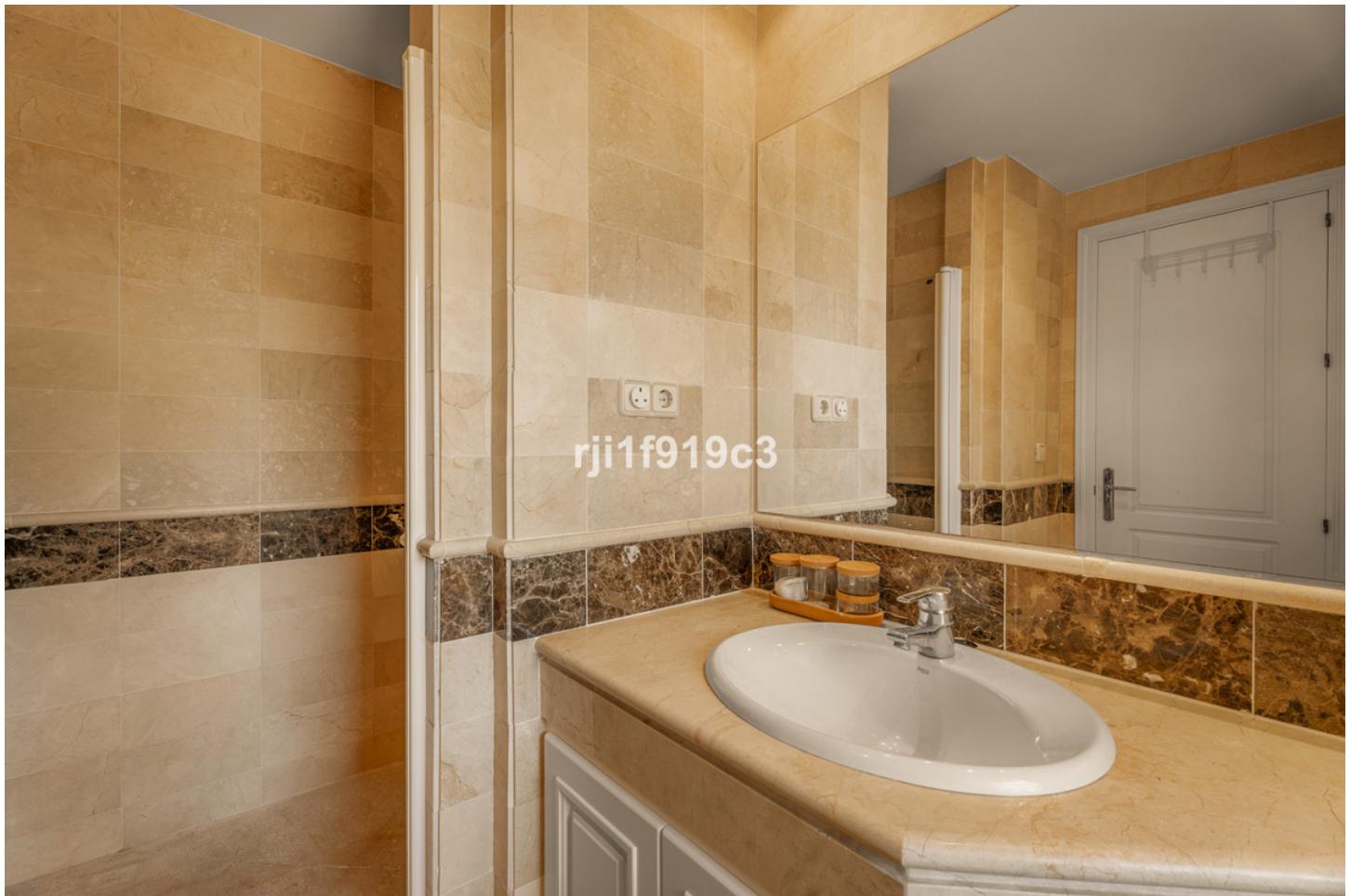
rji1f919c3

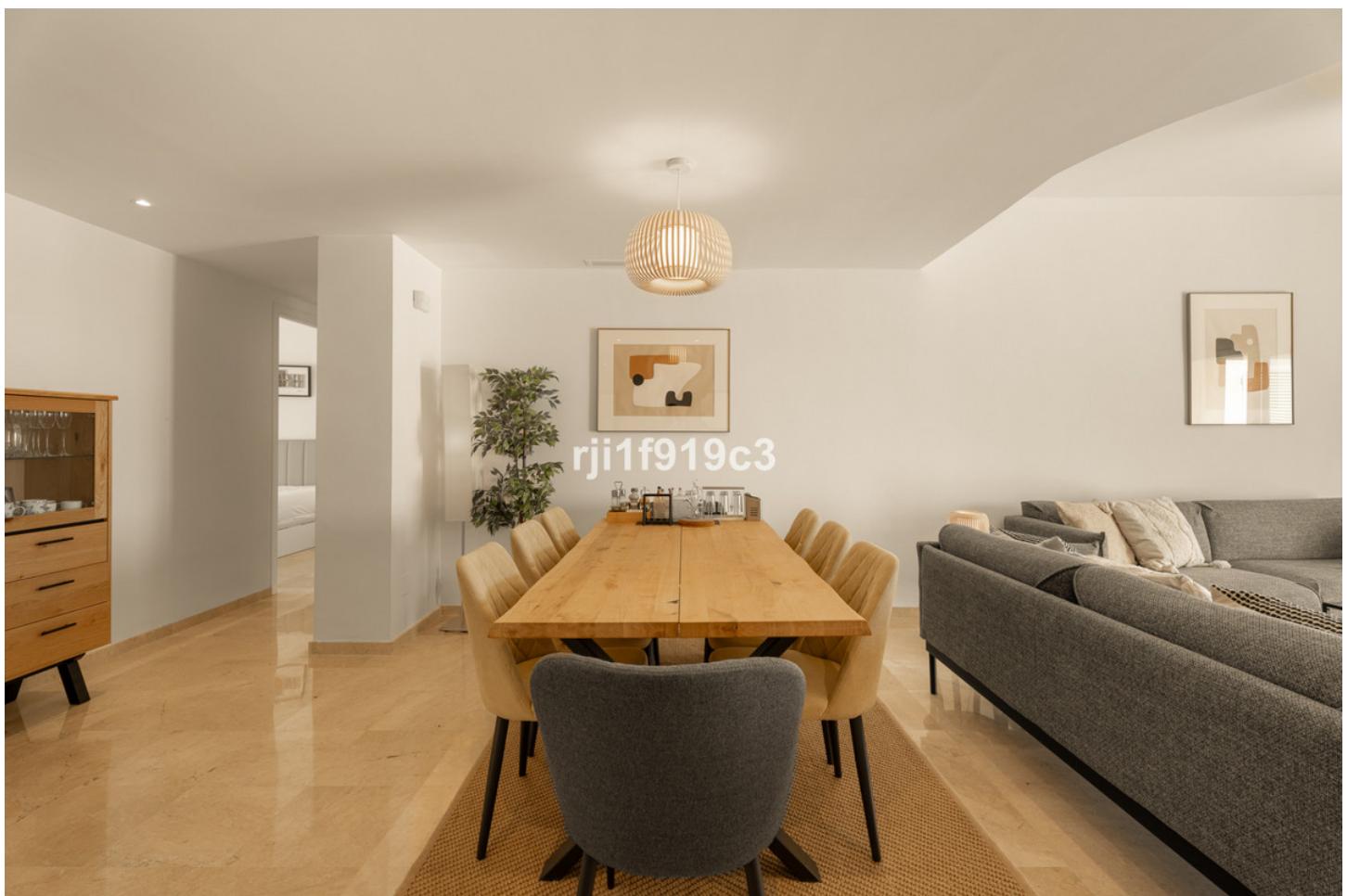


rji1f919c3











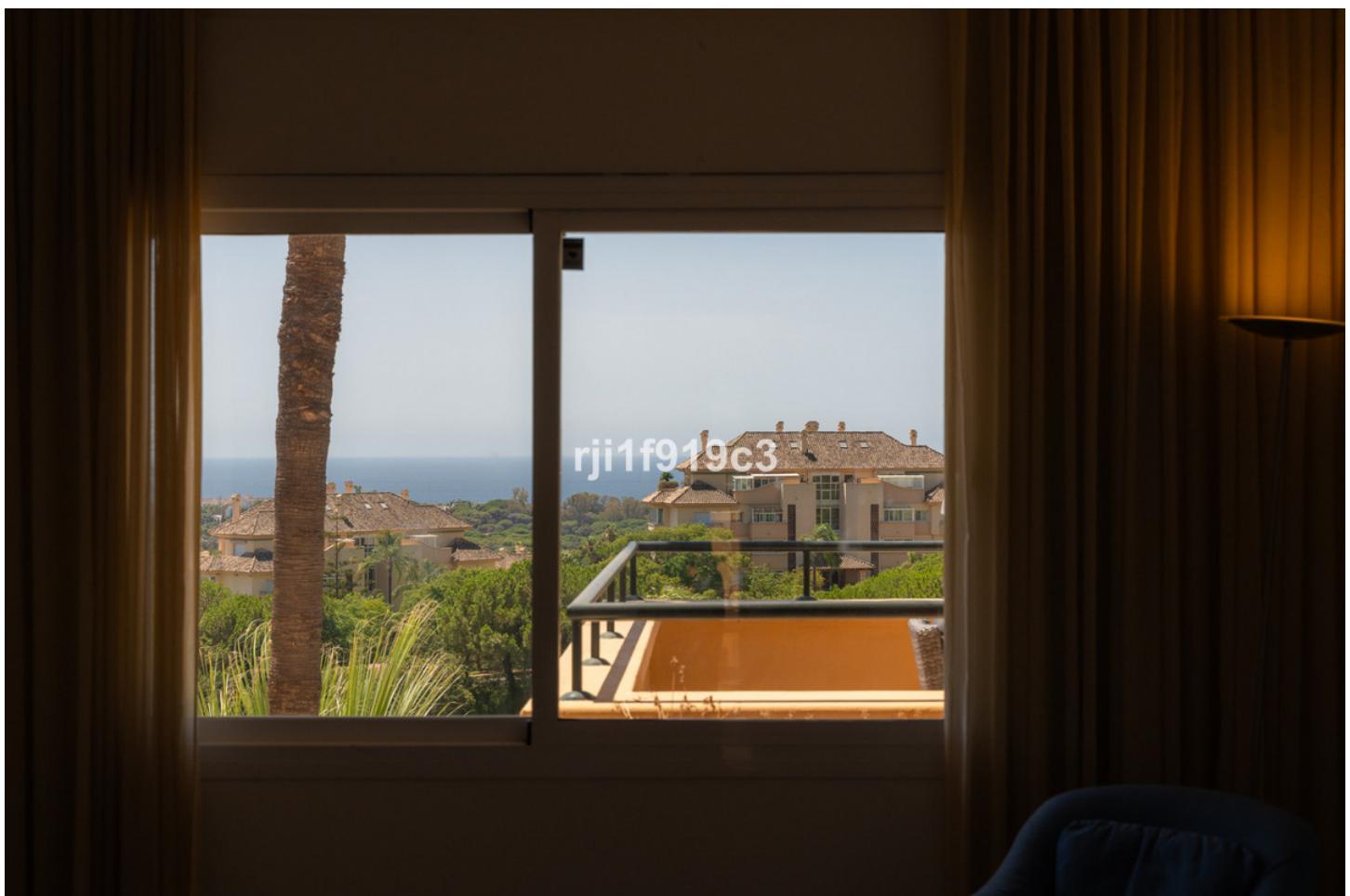
rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3



rji1f919c3







