



Ventas - Apartamento - Estepona
370.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,272 EUR / año

IBI: 600 EUR / año

Basura: 120 EUR / año

 2

 2

 92 m2

Descubra este exclusivo y amplio apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización Estepona Gardens, un enclave moderno y lleno de vida en pleno centro de Estepona. Entregado en 2023 y listo para entrar a vivir, este hogar no es solo una residencia: es una oportunidad para disfrutar de un estilo de vida privilegiado junto al mar. Situado a tan solo 1.000 metros de la playa, podrá acceder cómodamente a encantadores paseos marítimos, chiringuitos típicos, zonas de ocio y todos los servicios que ofrece el vibrante centro de Estepona.

Características destacadas del apartamento - Diseño contemporáneo: espacios amplios y luminosos, con acabados modernos de alta calidad. - Dos dormitorios con armarios empotrados y excelente entrada de luz natural. - Dos baños completos, elegantes y funcionales. - Cocina amplia que se ha integrado con el tendedero con lavadora y secadora. - Plaza de garaje subterránea de 14 m², que garantiza comodidad y seguridad. - Trastero privado de 6 m² con gran altura, ideal para almacenamiento adicional. Servicios de la urbanización - Piscina comunitaria, perfecta para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. - Zona infantil, ideal para familias. - Accesibilidad total para personas con movilidad reducida. Ubicación privilegiada Viva rodeado de tiendas, restaurantes, supermercados, centros educativos y todos los servicios que pueda necesitar, mientras disfruta de la proximidad de la playa y del encanto de uno de los destinos más cotizados de la Costa del Sol. Una casa para disfrutar desde hoy Este apartamento representa mucho más que un lugar donde vivir: es un espacio para crecer, disfrutar y prosperar. La casa de sus sueños le espera, lista para entrar a vivir hoy mismo.

| | | | |
|--|---|---|---|
| <div><div>Posición</div><div><div>✓ Ciudad</div><div>✓ Cerca de Tiendas</div><div>✓ Cerca del Mar</div><div>✓ Cerca de Colegios</div><div>✓ Cerca de Marina</div><div>✓ Urbanización</div></div></div> | <div><div>Orientación</div><div><div>✓ Norte</div></div></div> | <div><div>Estado</div><div><div>✓ Excelente</div></div></div> | <div><div>Piscina</div><div><div>✓ Comunitaria</div></div></div> |
| <div><div>Climatización</div><div><div>✓ Aire Acondicionado</div></div></div> | <div><div>Vistas</div><div><div>✓ Montaña</div><div>✓ Urbanas</div></div></div> | <div><div>Características</div><div><div>✓ Terraza Cubierta</div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Cerca de Transporte</div><div>✓ Terraza Privada</div><div>✓ TV Satélite</div><div>✓ Trastero</div><div>✓ Baño En-Suite</div><div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div><div>✓ Doble acristalamiento</div></div></div> | <div><div>Muebles</div><div><div>✓ Sin Amueblar</div></div></div> |
| <div><div>Cocina</div><div><div>✓ Equipada</div></div></div> | <div><div>Jardin</div><div><div>✓ Comunitario</div></div></div> | <div><div>Seguridad</div><div><div>✓ Recinto Cerrado</div></div></div> | <div><div>Aparcamiento</div><div><div>✓ Subterráneo</div><div>✓ Comunitario</div></div></div> |
| <div><div>Servicios Públicos</div><div><div>✓ Electricidad</div><div>✓ Agua Potable</div></div></div> | <div><div>Categoría</div><div><div>✓ Ganga</div><div>✓ Urge venta</div><div>✓ Inversion</div><div>✓ Contemporáneo</div></div></div> | | |



























