

**Ref.-ID: MIBGR5125093**

**Atalaya**

**Terreno**



**865 m2**

Parcela Exclusiva Frente al Mar – Costa del Sol Una oportunidad única para adquirir una parcela plana y verde de 865 m<sup>2</sup> en una ubicación prime en la Costa del Sol. Perfecta para construir una villa de lujo o una residencia privada elegante, esta hermosa parcela ofrece un potencial de construcción sin esfuerzo con permisos de planificación ya aprobados. A solo un corto paseo de las doradas playas, la parcela también cuenta con acceso a pie a supermercado, farmacia y restaurantes de calidad. Situada en una zona tranquila y exclusiva, disfruta de excelentes conexiones por carretera, con Puerto Banús, Marbella y Estepona a pocos minutos. Esto es más que un terreno; es la base para un estilo de vida definido por la elegancia, la comodidad y la belleza costera.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Jardín**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Piscina**

- ✓ Privada
- ✓ Sitio para Piscina

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Con Permiso de Planificación
- ✓ Contemporáneo

**Vistas**

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

















