



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
825.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5125183

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1.332 EUR / año

IBI: 933 EUR / año



2



2



80 m²

EXCLUSIVA - ¡A ESTRENAR! Urbanización en primera línea de playa - Playa Rocío, Puerto Banús, Marbella. ¡Ubicación inmejorable con acceso directo al paseo marítimo y a la playa, y a solo 5 minutos a pie del vibrante Puerto Banús! Presentamos un elegante apartamento moderno y renovado de 2,5 dormitorios y 2 baños en venta con aparcamiento subterráneo privado incluido. 825.000 €. Con una atractiva orientación suroeste, este apartamento disfruta de abundante luz natural durante todo el día y la noche. Su diseño diáfano da a una terraza privada con vistas a los cuidados jardines comunitarios, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas. La propiedad ofrece dos amplios dormitorios y una habitación más pequeña y versátil, perfecta para usar como habitación de invitados, despacho o vestidor. Ubicado en uno de los complejos cerrados más prestigiosos de Puerto Banús, los residentes se benefician de seguridad 24 horas, servicio de conserjería, exuberantes jardines y una impresionante piscina comunitaria con acceso directo al paseo marítimo, todo a un paso de boutiques de diseño, restaurantes de lujo, vida nocturna y la playa. Ya sea como residencia vacacional, residencia permanente o inversión para alquiler, este apartamento ofrece una ubicación y un estilo de vida inmejorables. ¡Vídeo disponible bajo petición!

Posición	Orientación	Estado	Piscina
✓ Primera Línea de Playa	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Reformado Recientemente	
✓ Área Comercial		✓ Renovado Recientemente	
✓ Lado de la Playa			
✓ Cerca de Puerto			
✓ Cerca de Tiendas			
✓ Cerca del Mar			
✓ Cerca de Ciudad			
✓ Cerca de Marina			
✓ Urbanización			
✓ Complejo 1ª Línea de Playa			
Climatización	Vistas	Características	Muebles
✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta	✓ Sin Amueblar
✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Ascensor	
✓ A/A Frio	✓ Jardín	✓ Armarios Empotrados	
	✓ Urbanas	✓ Cerca de Transporte	
		✓ Terraza Privada	
		✓ WiFi	
		✓ Trastero	
		✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
		✓ Doble acristalamiento	
		✓ 24 Horas Recepción	
		✓ Fibra óptica	
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
	✓ Paisajista	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría		
✓ Electricidad	✓ Frente a la playa		
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones		
	✓ Inversión		
	✓ Lujo		
	✓ Reventa		
	✓ Contemporáneo		





































