

**Ref.-ID: MIBGR5125372**

**Estepona**

**Casa**



**9**



**6.5**



**1098 m2**



**7962 m2**

Ubicada en una extraordinaria parcela en primera línea de playa de más de 7.600 m<sup>2</sup>, esta magnífica propiedad ofrece una oportunidad única de adquirir una de las fincas más amplias y privadas de la Nueva Milla de Oro. Con vistas panorámicas al mar, jardines tropicales maduros y una ubicación inmejorable a solo minutos de Estepona y sus mejores servicios, esta villa es un verdadero refugio costero. La villa existente cuenta con 1.098 m<sup>2</sup> construidos y dispone de nueve dormitorios y seis baños, distribuidos en un diseño clásico mediterráneo. La residencia está rodeada de exuberantes jardines y ofrece una gran piscina, una pista de tenis privada y amplios espacios verdes, ideales para el entretenimiento al aire libre o el descanso. Aunque la villa es habitable, ofrece un enorme potencial para su transformación. Ya sea restaurándola a su esplendor original o reinventándola como una moderna joya frente al mar, el tamaño de la parcela y su ubicación ofrecen posibilidades ilimitadas. Ideal como finca familiar privada, retiro de lujo o proyecto de desarrollo, esta propiedad emblemática combina amplitud, prestigio y la tranquilidad de una de las zonas costeras más deseadas del sur de España.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca del Mar

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

**Piscina**

- ✓ Privada

**Jardin**

- ✓ Privado















































