



Ventas - Casa - Marbella
1.550.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

IBI: 1,642 EUR / año

Basura: 62 EUR / año

 5

 4

 311 m2

 836 m2

Villa con encanto y gran potencial en Urb. El Mirador, Marbella Descubre esta villa independiente con gran potencial en la tranquila zona de El Mirador, a solo 3 km del centro de Marbella. Una excelente oportunidad de renovación para crear tu propio hogar mediterráneo o invertir en una zona con alta revalorización. La propiedad se asienta sobre una parcela de 836 m² con un jardín maduro, árboles frutales y una piscina privada de 40 m². Construida en 1980, la villa cuenta con una sólida estructura en muy buen estado y ofrece unos 300 m² distribuidos en dos plantas y un sótano. Dispone de cinco amplios dormitorios, cuatro baños (dos en suite), un luminoso salón-comedor con vistas al jardín, cocina independiente totalmente equipada con acceso al patio y amplias terrazas para disfrutar del aire libre durante todo el año. También cuenta con aparcamiento cubierto para dos vehículos, paneles solares para agua caliente y un depósito de agua. El Mirador, en el área de Valdeolletas, es una zona residencial tranquila y familiar con excelentes conexiones, cerca de colegios internacionales, transporte público, supermercados, clubes deportivos y campos de golf. Con fácil acceso a la autopista AP-7 y la N-340, la ciudad de Málaga y su aeropuerto internacional están a solo 40 minutos en coche. Una villa con mucho potencial y la posibilidad de crear algo único en una de las zonas más solicitadas de Marbella. Contáctanos para más información o para concertar una visita privada.

Posición <ul style="list-style-type: none">✓ Suburbano✓ Área Comercial✓ Cerca de Golf✓ Cerca de Tiendas✓ Cerca de Ciudad✓ Cerca de Colegios✓ Cerca de los Bosques✓ Urbanización	Orientación <ul style="list-style-type: none">✓ Norte✓ Este✓ Sur✓ Oeste	Estado <ul style="list-style-type: none">✓ Necesita Reformas	Piscina <ul style="list-style-type: none">✓ Privada
Climatización <ul style="list-style-type: none">✓ Aire Acondicionado	Vistas <ul style="list-style-type: none">✓ Mar✓ Montaña✓ Jardín✓ Piscina✓ Urbanas✓ Calle	Características <ul style="list-style-type: none">✓ Terraza Cubierta✓ Armarios Empotrados✓ Cerca de Transporte✓ Terraza Privada✓ WiFi✓ Trastero✓ Baño En-Suite✓ Suelo de Madera✓ Suelos de Mármol✓ Barbacoa✓ Sótano	Muebles <ul style="list-style-type: none">✓ Opcionales
Cocina <ul style="list-style-type: none">✓ Equipada	Jardín <ul style="list-style-type: none">✓ Privado	Seguridad <ul style="list-style-type: none">✓ Caja fuerte	Aparcamiento <ul style="list-style-type: none">✓ Cubierto✓ Más de uno✓ Privado
Servicios Públicos <ul style="list-style-type: none">✓ Electricidad✓ Gas✓ Paneles Solares Térmicas	Categoría <ul style="list-style-type: none">✓ Inversion✓ Reventa		

























