

**Ref.-ID: MIBGR5129248**

**The Golden Mile**

**Apartamento**

**Comunidad: 9,636 EUR / año**

**IBI: 1,730 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



**3**



**5**



**193 m2**

Exquisito apartamento de lujo en la Milla de Oro de Marbella con vistas panorámicas Situado en la prestigiosa Milla de Oro de Marbella, Málaga, este excepcional apartamento de lujo ofrece una experiencia de vida sin igual en una de las ubicaciones más codiciadas de la región. Disponible en exclusiva a través de una agencia única, la propiedad combina la elegancia contemporánea con unas comodidades excepcionales y unas vistas panorámicas del mar, las montañas y el campo. La residencia cuenta con una generosa superficie construida de 195 m<sup>2</sup>, con 190 m<sup>2</sup> de refinado espacio interior complementado con una terraza privada de 75 m<sup>2</sup>, lo que proporciona un amplio espacio tanto para relajarse como para recibir invitados. Diseñado pensando en la comodidad y la sofisticación, el apartamento consta de tres amplios dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño, y un total de cuatro aseos. El interior cuenta con una cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos modernos, una acogedora sala de estar con chimenea y un comedor independiente. Los acabados de alta calidad, como los suelos de porcelana, el doble acristalamiento y las puertas de cristal, realzan la sensación de lujo, mientras que los armarios empotrados y el trastero ofrecen una gran comodidad práctica. Las recientes renovaciones han garantizado que la propiedad se encuentre en excelentes condiciones, con muebles de diseño opcionales disponibles para satisfacer los gustos personales. La tecnología y la seguridad están a la vanguardia de esta vivienda, que incluye un sistema domótico, videoportero, alarma y conexión a Internet tanto por Wi-Fi como por fibra óptica. El apartamento se encuentra dentro de una comunidad cerrada, lo que proporciona tranquilidad y exclusividad, y se beneficia de servicios como una piscina privada con riego automático, un jardín comunitario y un garaje privado. El aire acondicionado y un avanzado sistema de calefacción garantizan el confort durante todo el año. La ubicación es especialmente ventajosa, ya que se encuentra en la ladera de una montaña, pero cerca de la ciudad, de colegios de renombre y de una variada selección de restaurantes. Los residentes disfrutan de un fácil acceso a los servicios locales y a las conexiones de transporte, lo que convierte a este apartamento en una opción ideal para aquellos que buscan un estilo de vida lujoso en la emblemática Milla de Oro de Marbella. Con impresionantes vistas al mar, a la montaña y a la piscina desde las terrazas cubiertas y privadas, esta propiedad es el paradigma de la vida costera refinada.

**Posición**

- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Cocina Comedor

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Orientación**

- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Privado



























































