



Ventas - Casa - Mijas
2.495.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5129767

Mijas

Casa

Comunidad: 708 EUR / año

IBI: 2,435 EUR / año



4



4



600 m²



2150 m²

Villa de Lujo en Valtocado – Vistas Panorámicas Situada en la prestigiosa y tranquila urbanización de Valtocado, en Mijas, esta impresionante villa moderna ofrece la combinación perfecta de privacidad, confort y un paisaje espectacular. A solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga, 15 minutos de Fuengirola y apenas 5 minutos del encantador pueblo blanco de Mijas Pueblo, su ubicación es tan práctica como serena. Con vistas al mar Mediterráneo y a la sierra de Ronda, esta propiedad orientada al sur disfruta de algunas de las vistas panorámicas más impresionantes de la Costa del Sol. La villa cuenta con suelo radiante, aire acondicionado frío/calor, ventanas de vidrio templado en toda la casa y paneles solares para el agua y el suelo radiante. Dispone de dos ascensores: uno desde la entrada hasta el garaje y otro hasta la terraza en la azotea con jacuzzi. En el exterior, encontrará una piscina infinita de agua salada, piscina infantil, amplias terrazas y una gran cocina exterior. En la planta principal, un amplio recibidor con aseo de cortesía conduce a un gran salón-comedor de planta abierta. A un lado, una cocina moderna totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, incluyendo dos hornos, dos frigoríficos, dos congeladores, placas de inducción, lavavajillas, microondas y un grifo especial de agua filtrada, con acceso directo al jardín. Al otro lado, puertas correderas dan paso a una gran terraza con cortinas de cristal, perfecta para disfrutar del amanecer y la puesta de sol durante todo el año. El elegante salón dispone de iluminación LED de colores en el techo, acceso directo a la terraza y un ascensor hasta la azotea con jacuzzi. La suite principal en esta planta cuenta con una terraza envolvente, un vestidor de lujo con isla central y un baño en suite con balcón — ideal para un baño relajante contemplando la puesta de sol sobre las colinas andaluzas. La planta inferior, accesible por escaleras o ascensor, incluye un segundo salón amplio con barra rústica, vinoteca y mesa de billar, dos dormitorios en suite con acceso al jardín y la piscina (uno con baño turco), aseo de invitados, gran lavadero con cocina auxiliar y trastero, así como una sala de cine con sonido envolvente y cómodas butacas. Un anexo independiente ofrece una cocina luminosa, salón, dormitorio amplio, baño y una sala adicional para instalaciones eléctricas y de agua. La propiedad está rodeada de un jardín que envuelve toda la casa, con varias terrazas, piscina infinita de agua salada, piscina infantil y garaje para dos coches. Un sistema ecológico de fosa séptica reutiliza el agua para el riego. Esta villa combina lujo moderno, eficiencia energética y vistas panorámicas incomparables en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina
<input checked="" type="checkbox"/> Suburbano <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Pueblo de Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de los Bosques <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Bueno <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción	<input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Piscina de Niños
Climatización	Vistas	Características	Muebles
<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Calefacción Central. <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Radiante <input checked="" type="checkbox"/> Baño	<input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Urbanas <input checked="" type="checkbox"/> Bosques	<input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Sauna <input checked="" type="checkbox"/> Sala de Juegos <input checked="" type="checkbox"/> Apartm. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Casa de Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Trastero <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Bar <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Sótano	<input checked="" type="checkbox"/> Opcionales
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil	<input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte	<input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado
Servicios Públicos	Categoría		
<input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono <input checked="" type="checkbox"/> Paneles solares fotovoltaicos <input checked="" type="checkbox"/> Paneles Solares Térmicas	<input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo		

















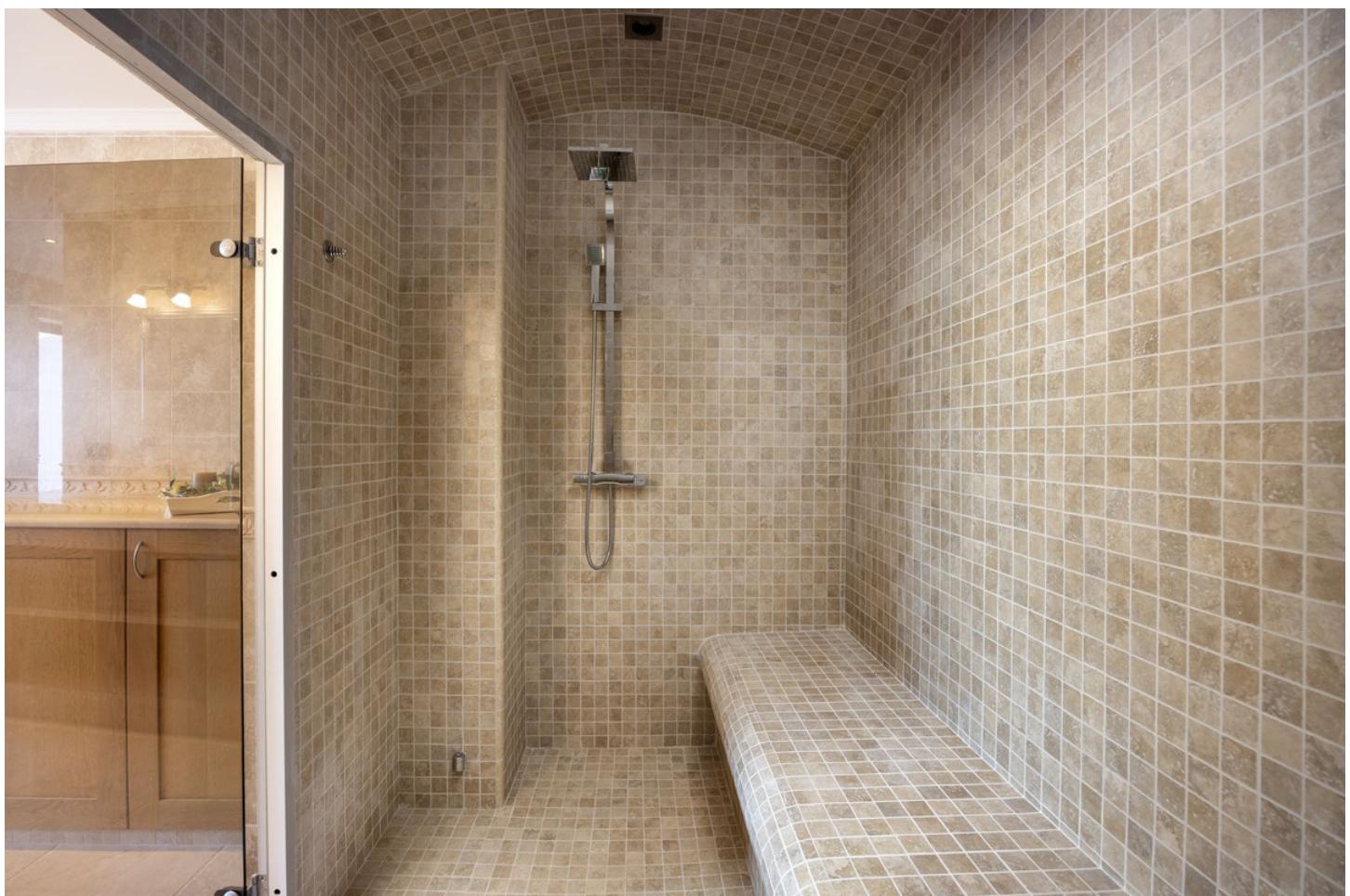




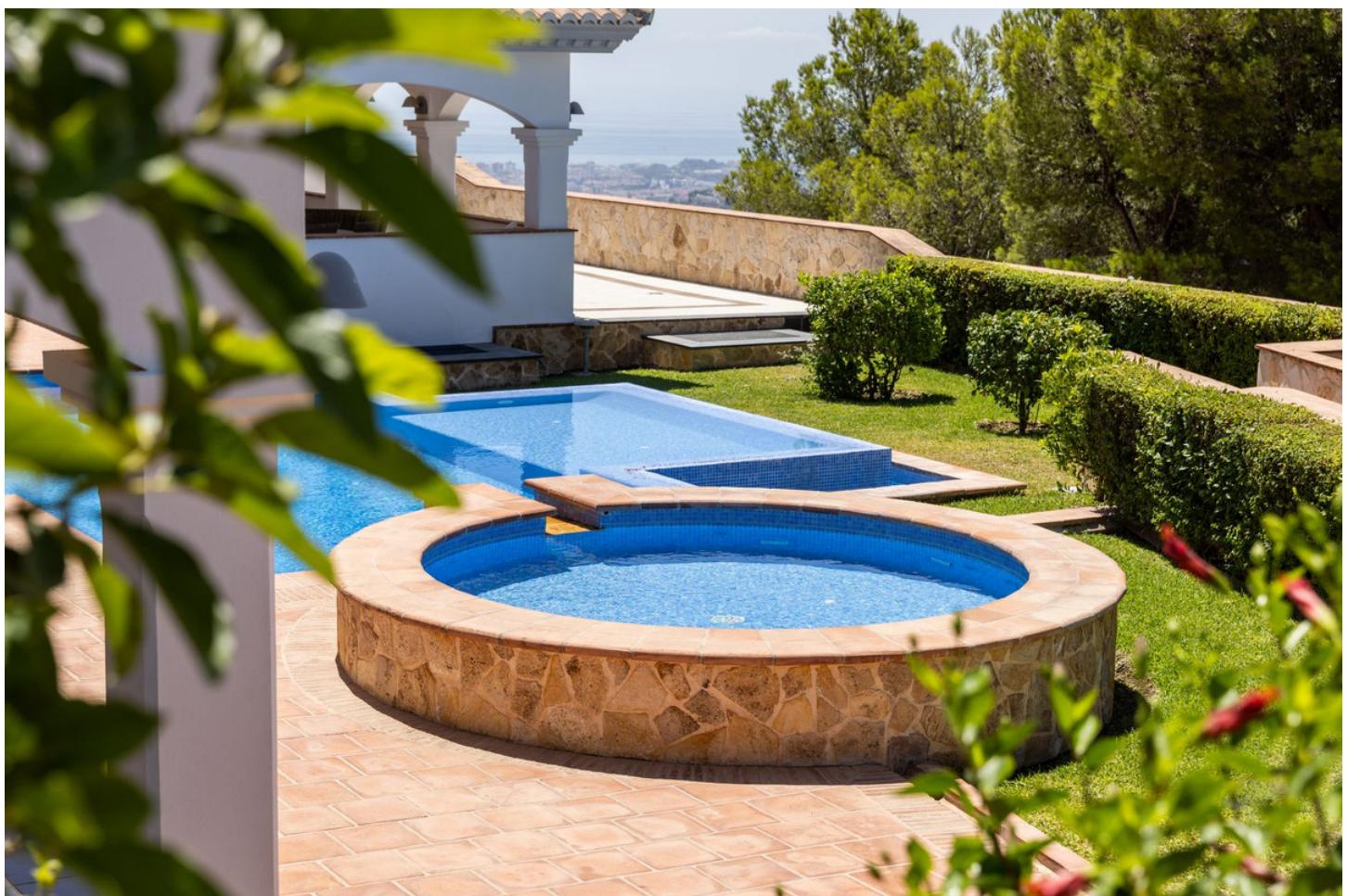


















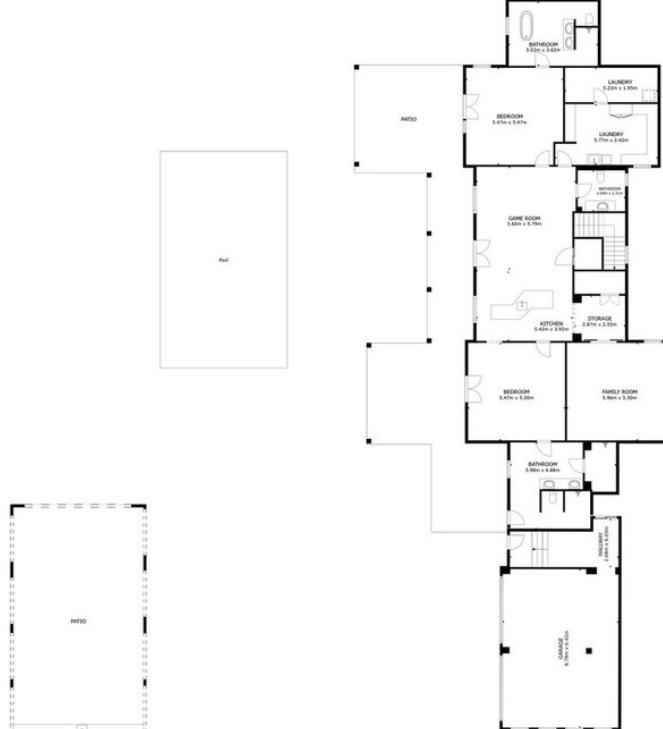












FLOOR 1

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
 EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m²
 VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
 TOTAL : 516.0 m²

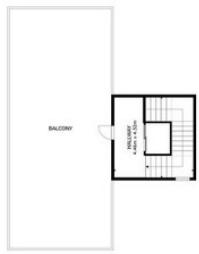
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 2

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
 EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m²
 VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
 TOTAL : 516.0 m²

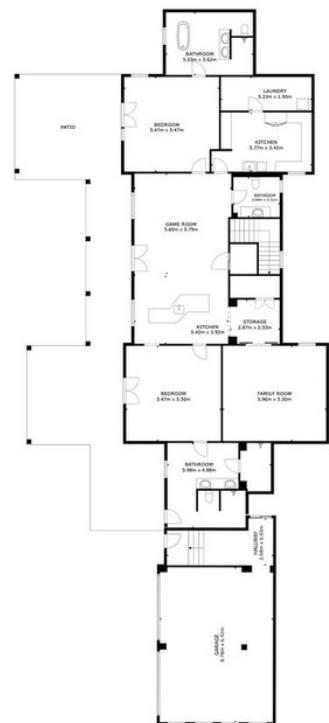
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
 EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m²
 VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
 TOTAL : 516.0 m²

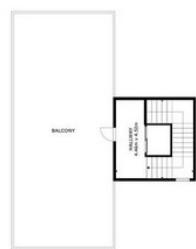
SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



FLOOR 1



FLOOR 2



FLOOR 3

GROSS INTERNAL AREA
 FLOOR 1 252.0 m² FLOOR 2 244.0 m² FLOOR 3 20.0 m²
 EXCLUDED AREAS : PATIO 115.5 m² PATIO 94.2 m² BALCONY 52.2 m² BALCONY 31.0 m² GARAGE 70m²
 VERANDA 33.5 m² BALCONY 77.6 m²
 TOTAL : 516.0 m²

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.

