



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**215.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5130994**

**Fuengirola**

**Apartamento**

2

1

58 m<sup>2</sup>

Gran oportunidad de inversión en el corazón de Fuengirola! Se vende apartamento en primera planta sin ascensor, ideal para reformar a tu gusto y convertirlo en la vivienda perfecta o en una excelente opción de alquiler turístico o residencial. Ubicado en pleno centro de Fuengirola, a tan solo 5 minutos caminando de la playa, la estación de tren, el ayuntamiento, la emblemática plaza de la Constitución y todo tipo de servicios, restaurantes y comercios. Una zona con ambiente vibrante y excelente conectividad, perfecta para quienes buscan disfrutar del auténtico estilo de vida urbano y costero. El piso cuenta con: • 2 dormitorios • 1 baño • Patio privativo, ideal para relajarse, desayunar o disfrutar de cenas tranquilas al aire libre • Acceso a azotea comunitaria, perfecta para tomar el sol y disfrutar del buen clima de la Costa del Sol. El edificio es antiguo pero con mucho encanto, y ya ha pasado la ITE (Inspección Técnica de Edificios). Además, las cometidas de agua han sido renovadas recientemente, lo que aporta una mayor tranquilidad y valor añadido. Se trata de una comunidad muy tranquila, con pocos vecinos. En resumen, una propiedad con gran potencial, ubicación inmejorable y múltiples posibilidades de reforma y rentabilidad. ¡No dejes pasar esta oportunidad!

**Posición**

- Lado de la Playa
- Cerca del Mar
- Cerca de Colegios

**Orientación**

- Norte
- Oeste

**Estado**

- Requiere Restauración

**Categoría**

- Inversión

















