



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
525.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Comunidad: 1,224 EUR / año

IBI: 929 EUR / año



2



2

80 m²

Luminoso ático de 2 dormitorios y 2 baños situado en La Dama de Noche, una de las urbanizaciones más exclusivas y solicitadas de la zona. A tan solo un kilómetro de la playa y de Puerto Banús, ofrece la tranquilidad de un entorno residencial junto con la comodidad de tener todos los servicios cerca. Ubicado en una cuarta planta con ascensor, dispone de 81 m² interiores distribuidos de forma práctica y funcional, además de una espectacular terraza de 77 m² orientada al sureste que invita a disfrutar del sol, relajarse al aire libre o compartir momentos con familiares y amigos, todo ello acompañado de unas agradables vistas abiertas a la montaña. En su interior destacan los suelos y baños de mármol, los amplios armarios empotrados y un salón espacioso y luminoso que aporta calidez y confort al día a día. La vivienda incluye plaza de garaje y se encuentra dentro de una urbanización con dos piscinas, extensas zonas ajardinadas, parque infantil, seguridad las 24 horas y servicio de conserjería. La ubicación ofrece una excelente conexión con Marbella, San Pedro y Nueva Andalucía, además de estar rodeada de tiendas, restaurantes y centros deportivos, convirtiéndose en una opción perfecta tanto para residencia habitual como para inversión. Ático, Marbella, Costa del Sol. Construidos 0 m². Posición : Área Comercial, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Marina, Cerca de Marina, Urbanización. Orientación : Este. Estado : Buen. Piscina : Comunitaria. Vistas : Montaña, Panorámicas. Características : Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Paddle Tenis, Pista de Tenis, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Restaurant, Cerca de una Iglesia. Muebles : Opcionales. Cocina : Parcialmente Equipada. Jardín : Comunitario. Seguridad : Recinto Cerrado, Portero Automático, Seguridad 24 Horas. Aparcamiento : Subterráneo, Privado. Categoría : Reventa.

Posición
 Área Comercial
 Cerca de Puerto
 Cerca de Tiendas
 Cerca del Mar
 Cerca de Colegios
 Marina
 Cerca de Marina
 Urbanización

Vistas
 Montaña
 Panorámicas

Orientación
 Este

Estado
 Bueno

Piscina
 Comunitaria

Características
 Ascensor
 Armarios Empotrados
 Cerca de Transporte
 Terraza Privada
 Paddle Tenis
 Pista de Tenis
 Baño En-Suite
 Suelos de Mármol
 Restaurant
 Cerca de una Iglesia

Muebles
 Opcionales

Cocina
 Parcialmente Equipada

Jardín
 Comunitario

Seguridad
 Recinto Cerrado
 Portero Automático
 Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
 Subterráneo
 Privado

Categoría
 Reventa







©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa



©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa





©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa



©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa



© Fotografía con derechos reservados
No autorizar sin autorización expresa



© Fotografía con derechos reservados
No autorizar sin autorización expresa



©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa



©Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa



© Fotografía con derechos reservados
No utilizar sin autorización expresa



