



Ventas - Casa - Coín
440.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5134597

Coín

Casa

IBI: 479 EUR / año



4



2



132 m²



2012 m²

Encantadora Finca junto al Río en Coín. Situada junto al tranquilo río Pereila, esta encantadora finca de dos plantas ofrece la combinación perfecta entre el encanto rústico y las comodidades modernas. A solo 5 minutos en coche de los servicios de Coín, la propiedad disfruta de buen acceso y un entorno rural tranquilo. Esta en la ruta de senderismo que conecta Coín con el Corredor Verde del Guadalhorce, siguiendo el curso de los ríos Pereiles y Guadalhorce. La planta baja le da la bienvenida a través de una amplia terraza de entrada con cocina exterior y barbacoa, ideal para cenar al aire libre. En el interior, encontrará una acogedora sala de estar con chimenea, una cocina totalmente equipada, un dormitorio y un cuarto de baño familiar. En la planta superior, el dormitorio principal está acompañado de dos dormitorios individuales y una gran terraza en la azotea con vistas al paisaje que lo rodea. Situada en una parcela manejable de 2.000 m² con portón eléctrico, la propiedad cuenta con su propio pozo registrado, agua de riego y suministro de agua municipal. Entre las características adicionales se incluyen un trastero exterior, cochera y amplio aparcamiento para varios vehículos. Para quienes buscan más espacio, también está disponible para su compra una parcela llana colindante de aproximadamente 7.000 m², que ofrece más posibilidades para caballos o mayor privacidad. Con su ubicación junto al río, su auténtico carácter andaluz y su proximidad al pueblo, esta finca registrada representa una oportunidad excepcional tanto para vivir de forma permanente como para disfrutar de una tranquila casa de vacaciones.

Posición
✓ Campo

Climatización
✓ Aire Acondicionado
✓ Chimenea

Vistas
✓ Campo
✓ Jardín

Características
✓ Terraza Cubierta
✓ Terraza Privada
✓ Trastero
✓ Barbacoa

Cocina
✓ Equipada

Jardín
✓ Privado

Aparcamiento
✓ Cubierto
✓ Privado

Servicios Públicos
✓ Electricidad
✓ Agua Potable

























